



وزارت کشور استانداری تهران

شهرداری صالحیه

تعرفه عوارض و بهای خدمات

شهرداری صالحیه

(سال ۱۴۰۴)

فهرست

| ردیف | شرح | صفحه |
|------|---|-------|
| | کلیات و تعاریف | |
| ۱ | مستندات، قوانین، ضوابط و معافیت های مقرر در قانونی | ۲۲-۵ |
| | عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی | ۲۲ |
| | مستحذات | |
| ۲ | تجمیع املاک قدیمی | ۲۴ |
| ۳ | عوارض سالیانه املاک و مستغلات(سطح شهر)-۱۱۰۴۰۲ | ۲۵ |
| ۳ | عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات-۱۱۰۲۰۹ | ۲۵ |
| ۴ | عوارض صدور پروانه زیر بنای ساختمانی(مسکونی) تک واحدی و چند واحدی-۱۱۰۲۰۱ | ۲۷-۲۵ |
| ۵ | عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) تک واحدی و چند واحدی-۱۱۰۲۰۲ | ۳۱-۲۸ |
| ۶ | عوارض صدور پروانه ساختمانی تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی) و (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن)-۱۱۰۲۰۳ | ۳۳-۳۲ |
| ۷ | عوارض بر بالکن و پیش آمدگی-۱۱۰۲۰۵ | ۳۴ |
| ۸ | عوارض مستحذات واقع در حیاط ملک(آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)-۱۱۰۲۲۰ | ۳۵ |
| ۹ | بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی-۱۱۰۲۱۸ | ۳۵ |
| ۱۰ | عوارض تجدید پروانه ساختمانی-۱۱۰۲۱۹ | ۳۵ |
| ۱۱ | عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی-۱۱۰۲۱۴ | ۳۶ |
| ۱۲ | عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره و بازار روز) -۱۱۰۴۰۶ | ۳۶ |

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

| | | |
|-------|--|----|
| ۳۹ | عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها ، تجهیزات ، آنتن مخابراتی و ترانسفورماتور ها و نظایر آن)-۱۱۰۴۰۵ | ۱۳ |
| ۳۹-۴۲ | عوارض بر تبلیغات محیطی-۱۱۰۴۰۷ | ۱۴ |
| ۴۲ | عوارض ارزش افزوده از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری-۱۱۰۲۲۱ | ۱۵ |
| ۴۲ | عوارض ارزش افزوده از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری-۱۱۰۲۲۲ | ۱۶ |
| ۴۳ | عوارض ارزش افزوده حاصل از طرح های توسعه شهری و اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها-۱۱۰۲۰۶ | ۱۷ |
| ۴۴ | عوارض قطع اشجار-۱۱۰۲۰۸ | ۱۸ |
| ۴۵ | عوارض ناشی از اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی-۱۱۰۳۰۶ | ۱۹ |
| ۴۶ | عوارض نقل و انتقال-۱۱۰۵۰۵ | ۲۰ |
| ۴۶ | عوارض نوسازی و عمران شهری-۱۱۰۴۰۱ | ۲۱ |
| ۴۶ | عوارض جهت توقف حاشیه ای-۱۱۰۵۰۲ | ۲۲ |
| ۴۷ | عوارض حمل و نقل بار خودرویی درون شهری-۱۱۰۵۰۳ | ۲۳ |
| | عناوین بهای خدمات | ۲۴ |
| ۴۷ | بهای خدمات آماده سازی-۱۳۰۱۰۷ | ۲۵ |
| ۴۸ | بهای خدمات ورود کارشناسی و فنی-۱۳۰۱۰۲ | ۲۶ |
| ۴۸ | درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه و مزایده-۱۶۰۲۶۰ | ۲۷ |
| ۴۹ | بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی-۱۴۰۱۰۵ | ۲۸ |
| ۵۱-۵۳ | غسالخانه و آرامستان ها | ۲۹ |
| ۵۳-۵۴ | بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات-۱۴۰۱۰۳ | ۳۰ |
| | بهای خدمات شهرداری | ۳۱ |
| ۵۶ | بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد-۱۱۰۴۰۹ | ۳۲ |

| | | |
|----|--|----|
| ۵۷ | بهای خدمات ناشی از صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر-۱۳۰۱۰۱ | ۳۴ |
| ۵۸ | بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی-۱۳۰۱۱۴ | ۳۵ |
| ۵۸ | بهای خدمات صدور مجوز بارهای ترافیکی | ۳۶ |
| ۵۹ | بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی-۱۳۰۱۱۰ | ۳۷ |
| ۵۹ | بهای خدمات حمل و نگه داری تجهیزات عملیات ساختمانی | ۳۸ |
| ۶۰ | بهای خدمات نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری | ۳۹ |
| ۶۰ | بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی-۱۲۰۱۰۱ | ۴۰ |
| ۶۰ | بهای خدمات مدیریت پسماند(مسکونی، غیر مسکونی، ساختمانی، عمرانی، پزشکی و کشاورزی)-۱۲۰۱۱۰ | ۴۱ |
| ۶۲ | بهای صدور پروانه ساختمانی المثنی | ۴۲ |
| ۶۲ | بهای انصراف از دریافت پروانه ساختمانی | ۴۳ |
| | سایر درآمدها | ۴۴ |
| ۶۳ | دستورالعمل تقسیط | ۴۵ |
| ۶۵ | لیست کدهای درآمدی مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده-۱۱۰۱۰۰ | ۴۶ |
| ۶۷ | ارزش معاملاتی عرصه املاک | ۴۸ |
| ۶۸ | ارزش معاملاتی ساختمان(اعیانی) | ۴۹ |
| | | |

الف : کلیات

- مستندات قانونی وضع

عوارض

- سایر مستندات قانونی

مرتبط با عوارض

مستندات قانونی وضع عوارض :

- ۱- قبل از انقلاب :
 - بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴
 - ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶
- ۲- بعد از انقلاب :
 - بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱
 - بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹
 - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن
 - تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱
 - تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷
 - ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها

ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می‌بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوره‌های اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.
تبصره ۳- قانون و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی میگردد. (به استناد بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ و ماده ۱۴ دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداریها).

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

تبصره ۳- بند ب- ماده ۲- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن‌ماه برای اجرا در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

درآمد های نقدی ناشی از اجرای تبصره های ۳ و ۴ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری :

اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع بر اساس تبصره ۳ قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری که در تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تامین سرانه های فضای سبز عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل قیمت ریالی آن را از مالک به نرخ کارشناسی روز دریافت نماید.

عوارض ارزش افزوده آلاینده‌گی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعداد از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

فروش اموال منقول و غیر منقول - ۲۲۰۰۰،۲۳۰۰۰

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیر منقول خود اقدام می نماید.

سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم انبیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

محمد جواد زرعی کار

رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند

شهردار صالحیه

تبصره ۶- جهت تامین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، با استناد به بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی شرح ذیل رایگان شهرداری تعلق می گیرد.

فلذا به جهت اجرای مصوبات قانونی مذکور و به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون موضوع این آیین نامه که در قبال موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، دریافت تا ۲۰٪ اراضی اشخاص برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع قانون مذکور را از مالکین اینگونه اراضی و املاک تجویز نموده است.

مشارکت و سرمایه گذاری - ۳۲۰۱۰۰

شهرداری می تواند با رعایت آئین نامه مالی اداری و همچنین مفاد شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور اقدام نماید.

کمک های دولتی و مردمی - ۱۶۰۱۰۰

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.

۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

منابع درآمدی شهرداریها :

ماده ۲۹ : آئین نامه مالی شهرداری

○ درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

○ درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

○ بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی

○ درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری

○ کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی

○ اعانات و هدایا و دارائیها

○ سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷ - رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود

محمد جواد زرعی کار

رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند

شهردار صالحیه

طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰ - مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۴۳ - مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد:

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض)

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها .

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) (و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶ - ب - وصول عوارض موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون به شهرداری محل محول می‌شود و عوارض مزبور نیز به حساب شهرداری محل فعالیت واریز می‌گردد .

و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

ماده ۳۸- نرخ عوارض شهرداریها و دهیاریها در رابطه با کالا و خدمات مشمول این قانون، علاوه بر نرخ مالیات موضوع ماده (۱۶) این قانون، به شرح زیر تعیین می‌گردد:

الف- کلیه کالاها و خدمات مشمول نرخ صدر ماده (۱۶) این قانون، یک‌ونیم درصد (۱/۵٪)؛

ب- انواع سیگار و محصولات دخانی، سه درصد (۳٪)؛

ج- انواع بنزین و سوخت هواپیما، ده درصد (10%)؛

د- نفت سفید و نفت گاز، ده درصد (۱۰٪) و نفت کوره پنج‌درصد (۵٪)

تبصره ۱- واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استانداردها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمی‌نمایند، طبق تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست (تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجرا در سال بعد)، همچنین پالایشگاههای نفت و واحدهای پتروشیمی، علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون، مشمول پرداخت یک درصد (۱٪) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلاینده می‌باشند.

ماده ۳۹- لف) عوارض وصولی بند (الف) ماده (۳۸) در مورد مؤدیان داخل حریم شهرها به حساب شهرداری محل و در مورد مؤدیان خارج از حریم شهرها به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می‌گردد

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- بند الف - ماده ۲-عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

- ۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها ، سایر شهرها و روستاها.
- ۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری.
- ۳- عدم اخذ عوارض مضاعف .
- ۴- ممنوعیت دریافت بهاء خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
- ۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی.
- ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور.
- ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ /۱۲ /۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد .
- ۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.
- ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

تبصره ۲ ماده ۲ - چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه های اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان ها معاف می باشند.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به میزان دو ونیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد .

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهر داری پرداخت نماید.

ماده ۹ - کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مکلفند عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها و دهیاری های کشور موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

*طبق ماده ۱۱ دستور العمل ابلاغی، مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد. رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد.

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

*طبق ماده ۱۲ دستورالعمل ابلاغی، شهرداری ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آن‌ها به مودیان اقدام نمایند.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۰/۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۰/۲۴٪) خواهد بود. تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن می باشد. تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

ماده ۵- کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

ماده ۷- شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

ماده ۱۸- شهرداریها و دهیاری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات و معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین و تکلیف و وصول نمایند. صدور مفادحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

ماده ۲۱- در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداریها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره ۱ و ۲ پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات، زیر بنا (مسکونی)، زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیشآمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانونی مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸ - ۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

ماده ۲۳ - مطابق تبصره ۲ - ماده ۲۹ - قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

| ردیف | مساحت زیر بنا (مترمربع) | حداقل زمان اتمام عملیات (ماه) |
|------|---------------------------|---------------------------------|
| ۱ | تا ۳۰۰ | ۱۲ |
| ۲ | ۳۰۱ تا ۲۰۰۰ | ۲۴ |
| ۳ | ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ | ۳۶ |
| ۴ | ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ | ۴۸ |
| ۵ | بیش از ۱۰۰۰۰ | ۶۰ |

ماده ۲۴ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۶ - هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده ۹۰ قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید . بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چهارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل برعهده پیشنهاد دهنده شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود. و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۳۰ - پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود فرآیند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

معافیت های مقرر در قوانین مربوط به عوارض :

۱- قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده

۱/۱- به استناد ماده ۸ قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده ، ناپایدار و ناکارآمد و سکونتگاه های غیررسمی و به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احیاء ، بهسازی و نوسازی طرح های مصوب موضوع این قانون، کلیه اراضی و املاک واقع در پروژه های اجرایی یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در سایر نقاط محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه و تراکم مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۲ و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور می باشد شهرداریها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه ها به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به مقطع پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن بر اساس بهای روز ، حسب مورد اقدام نمایند .

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

مجری طرح می تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز شهرداری تهاتر نماید.

۱/۲- به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاک‌های همجوار (دارای سند رسمی) به صورت عرصه با چند قطعه سند شش دانگ ۵۰٪ تخفیف در عوارض پروانه شامل زیر بنا و تراکم مازاد و سایر دریافتی‌ها جهت قطعات تجمیع شده اعمال می‌شود.

۲- قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳/۰۴/۰۴

۱- بند (ث) ماده (۲۴) فصل سوم: اصلاح ساختار بودجه موضوع: تعهدات و بدهی‌ها "ث - سازمان نسبت به پرداخت بدهی‌های حسابرسی شده قانونی دولت به شهرداریها، نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران و سازمان تامین اجتماعی و قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا تا پایان برنامه، اقدام قانونی به عمل آورد. هر گونه تکلیف جدید به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها که منجر به افزایش هزینه شود و هر گونه معافیت و کاهش درآمد بدون تامین منابع مالی آن ممنوع است."

۲- تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹ فصل هشتم موضوع مدیریت مصرف و بهره‌وری آب "افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن‌ساز برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یکبار معافند. اعتبار مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می‌گردد. (تا ۱۲۰ متر مربع بنای مفید با مشاعات).

۳- تبصره ۲ و ۳ و ۴ بند (ت) ماده (۷۶) فصل پانزدهم ارتقای فرهنگ عمومی و رسانه "تبصره ۲ - به منظور خودکفائی در اداره مساجد کشور، شهرداری‌های سراسر کشور، بخشداری‌ها و دهیاری‌ها موظفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمین‌های پیرامون متعلق به مساجد (با مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند.

نسبت به زمین‌های غیر پیرامون برای هر مسجد حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفاً در قالب وقت عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم می‌باشد.

تبصره ۳- خادمین مساجدی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) یا سازمان بهزیستی و یا جزو دهک‌های درآمدی یک تا چهار هستند، به فهرست جامعه هدف موضوع بند (ج) ماده (۲۸) این قانون اضافه می‌شوند.

تبصره ۴ - حمایت‌های دولت، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و دستگاه‌های اجرائی از شورای موضوع این بند در قالب لوایح بودجه‌های سنواتی به عمل می‌آید."

۴- به موجب ماده ۶ قانون جامع ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران خواهد بود.

۵- به موجب بند (الف) ماده (۸۶) کلیه دستگاه‌های اجرائی موظفند نسبت به اجرای صحیح سیاست‌های کلی ترویج و تحکیم فرهنگ ایثار و جهاد و ساماندهی امور ایثارگران ابلاغی ۱۳۸۹/۲/۲۹ اقدام نمایند.

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور :

بند (ت) ماده ۲۳ : هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.

بند (۱) ماده ۳۷ : معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز تبصره ۱- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

تبصره ۲ - دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لوایح بودجه سالانه پیش بینی کند.

بند (ج) ماده ۳۷ - کلیه دستگاه های اجرائی مشمول ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مکلفند یک درصد (۱٪) اعتبارات هزینه ای خود را به استثنای فصول (۱) (۴) (۶) را طی قرارداد مشخص با سازمان صدا و سیما صرف تولید برنامه جهت فرهنگ سازی و آگاهی بخشی و اطلاع رسانی نمایند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود .

تبصره ۳ ماده ۴۸ - فعالیت های صندوق توسعه حمل و نقل از هر گونه مالیات و عوارض معاف است .

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ :

ماده (۵۹) : شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ممنوع است.

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قطعی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد . حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود .

شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون خدمات کشوری تا پایان مهلت قانون، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرائی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاون با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴

ماده ۵ - به منظور تحقق بند (چ) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرای مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید .

تبصره ۱ - معافیت های فوق تا مترائ (۱۳۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .

تبصره ۲ - محاسبات و نظارت مهندسی در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰

- به موجب ماده ۱۴ قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰ هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

۱- کاربری های شهری

| ردیف | نوع کاربری | تعریف |
|------|--------------------------------------|---|
| ۱ | مسکونی | به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود. |
| ۲ | آموزش تحقیقات و فناوری | به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود. |
| ۳ | آموزشی | به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود. |
| ۴ | اداری و انتظامی | به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود. |
| ۵ | تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی) | به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود. |
| ۶ | ورزشی | به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف گفته می شود. |
| ۷ | درمانی | اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود. |
| ۸ | فرهنگی-هنری | به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود. |
| ۹ | پارک و فضای سبز | به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود. |
| ۱۰ | مذهبی | به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود. |
| ۱۱ | تجهیزات شهری | به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی و شهروندان که عمدتاً "در رضایت شهرداری است گفته می شود. |
| ۱۲ | تاسیسات شهری | به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود. |
| ۱۳ | حمل و نقل و انبارداری | به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود. |
| ۱۴ | نظامی | به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود. |
| ۱۵ | باغات و کشاورزی | به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود. |
| ۱۶ | میراث تاریخی | به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود. |

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

| | | |
|----|------------------|---|
| ۱۷ | طبیعی | به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود. |
| ۱۸ | حریم | به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود. |
| ۱۹ | تفریحی و توریستی | به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود. |
| ۲۰ | صنعتی | به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود. |

تبصره ۵: در صورت تصویب و ابلاغ طرح توسعه شهری جدید ملاک عمل کاربری ها ضوابط مندرج در طرح جدید خواهد بود

۲- عوارض:

«این کلمه به صیغه جمع به معنی نوعی باج است که فرق عمده آن (در غالب مصادیق) با مالیات در این است که به عنوان جبران هزینه هایی که یک موسسه عمومی (اداری یا شهرداری) می کند (در مقابل انجام کار یا خدمت) دریافت می شود و ممکن است مستقیماً یا غیر مستقیم از مصوبات مجلس باشد.

۲-۱- عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، با شورای اسلامی شهر می باشد. عوارض محلی، وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد

۲-۲- عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است. یا به عبارتی عوارضی که نهاد صلاحیت دار ملی یا کشوری (مجلس شورای اسلامی) آن را وضع می کند مانند عوارض نوسازی در قانون نوسازی و عمران شهری؛ یا عوارض های مندرج در قانون ارزش افزوده عوارض تصویبی و تنفیذی که در گذشته برقرار می شد نیز از این دسته اند.

۲-۳- عوارض متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن یکی از ادارات ملی یا کشوری بوده و به صورت ملی وصول و متمرکز می شود. اغلب عناوین عوارضی قانون مالیات بر ارزش افزوده متمرکز بوده و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و یا شهرداری محل و یا دهیاریهای شهرستان واریز می شود.

۲-۴- عوارض غیر متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن نهاد محلی است و به صورت محلی وصول می شود. مانند تمامی عوارض محلی (برخی از عوارض ملی نیز ممکن است غیرمتمرکز باشند با آنکه ملی هستند مانند عوارض نوسازی)

۲-۵- عوارض پایدار: مانند عوارض ملی نوسازی یا سطح شهر و خودرو ۵، درصد بلیط مسافر صدور پروانه ساختمانی کسب و پیشه حرف و مشاغل خاص و....

۲-۶- عوارض ناپایدار: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و...

۳- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

الف - سطح ناخالص کل بنا: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

ب - تراکم ساختمانی: عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

پ - عوارض ساختمان: در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده ۷۶ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و تبصره پ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری و سایر عوارض محلی مطابق مصوب شورای اسلامی شهر محاسبه و اقدام می شود.

ت - واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانواده ها ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه، سرویس های لازم باشد. بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های مشخص مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

م - واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند.

تبصره: عوارضات مربوط به ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری در این تعرفه به صورت تجاری محاسبه می گردد.

و - واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.

ن - واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحد های اداری دستگاه های دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و ارگانهای نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می گیرد و مشمول بندهای ۱ و ۲ و ۳ نمیشود.

تبصره: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض بنا تجاری محسوب می شوند.

ه - مجتمع مسکونی: به ساختمانی اطلاق میگردد که بیش از یک واحد بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین باشد.

د - نیم طبقه تجاری: بالکن های داخلی واحد های تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود

ذ - بالکن روباز: به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتی یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد

تبصره: با استناد بند ۷ ردیف الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مبنی بر اعمال تبصره ۳ ذیل ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و نیز برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون مذکور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزیر محترم کشور و تاکید ماده ۱۹ و تبصره ۲ ماده ۷ آن ، در تمامی محاسبات و فرمولهای دفترچه اعمال می گردد.

تفاوت عوارض با جریمه:

جریمه از امور کیفری (در سطح خلافی) است و جنبه بازدارندگی و تنبیهی دارد. مانند جریمه تخلف ساختمانی یا جریمه تخلفات رانندگی باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری جرائم ساختمانی موضوع ماده صد قانون شهرداری ها بر مبنای زمان وقوع تخلف محاسبه می شود و عوارض بعد از وصول جرائم به نرخ روز محاسبه و دریافت می شود به عبارت دیگر زمان تعلق عوارض زمان مراجعه مودی جهت تعیین تکلیف بدهی پس از صدور رای کمیسیون ماده صد می باشد.

تفاوت عوارض با مالیات:

عوارض از نظر ماهوی و مبنایی با مالیات تفاوت ندارد. در واقع عوارض نوعی مالیات است که توسط نهادهای محلی صرف امور محلی می شود. در حقوق ایران، عوارض، مختص شهرداریها بوده و متعاقب ایجاد دهیارها در روستاهای کشور، جزیی از منبع درآمدی آنها نیز می باشد. عوارض همچون مالیات لزوماً دارای نرخ تناسبی یا تصاعدی نیست. عوارض به مالیات غیرمستقیم (مالیات مصرف یا مالیات بر ارزش افزوده) شباهت بیشتری دارد تا مالیات مستقیم.

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

تفاوت عوارض با بهای خدمات:

عوارض لزوماً در ازاء خدمات خاص و مشخصی دریافت نمی شود و متناظر و متناسب با یک خدمات خاص نیست؛ (همچون مالیات که می دانیم در ازای آن خدمات ارایه می شود، اما نمی توانیم بگوییم چه خدمتی دقیقاً در ازای مالیات پرداختی ما ارایه شده است).

۴- ارزش معاملاتی (p) : عبارت است ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبات لحاظ گردد .

ارزش معاملاتی عرصه املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان جهت اجراء در سال ۱۴۰۳ میباشد. که معادل (۱۱/۵٪) آن طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲-هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل محاسبات شهرداری در فرمول های درآمدی سال ۱۴۰۴ می باشد.. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۵- ضریب (K) : ضریب عددی است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۶- ضریب (T) : ضریب طبقات محل وقوع ملک است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۷- ضریب (L) : طول دهنه است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۸- ضریب (N) : تعداد واحد در ساختمان است و در عوارض بر مشاغل تعداد روزهای فعالیت و در احداث تاسیسات تعداد تجهیزات در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

9- ضریب (D) : مدت زمان بهره برداری در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

10- ضریب (H) : ضریب ارتفاع در ساختمان ها و ارتفاع دیوار است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض و در عوارض بر مشاغل قیمت ثابت پایه می باشد

۱۱- ضریب (P1) : ارزش معاملاتی معبر قبل از تعریض یا عقب نشینی ملک (قدیم).

۱۲- ضریب (P2) : ارزش معاملاتی معبر بعد از تعریض یا عقب نشینی ملک (جدید).

۱۳- مستند به ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار مقرر قانونی تعیین تکلیف و مدت اعتراض در ابلاغیه به مدت یک ماه تعیین می گردد.

۱۴- مودیانی که دارای پرونده تخلفات ساختمانی بوده و بدهی شان پس از قطعی شدن ابلاغ گردیده است. در صورت عدم تعیین تکلیف پس از زمان مقرر در ابلاغ (یکماه)، از عوارض و بهای خدمات قطعی شده تا پایان سال، معادل دو درصد به عنوان جریمه تاخیر و در صورت موکول شدن به سال بعد ضمن اینکه عوارض و بهای خدمات طبق تعرفه سال بعد به روز رسانی خواهد گردید، تا زمان محاسبه و عوارض و بهای خدمات روز و ابلاغ آن در سال جدید مشمول دو درصد جریمه تاخیر به ماخذ سال قبل بلافاصله پس از قطعی شدن در سال جدید ، الباقی دو درصد تا سقف ۲۴٪ به ماخذ سال جدید قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

مواردیکه هنگام محاسبه عوارض و بهای خدمات ، رعایت آنها الزامی است

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش معاملاتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جنبه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

۲- اخذ هرگونه مبلغ به صورت علی‌الحساب بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی قبل از صدور فرم دستور نقشه و تایید نقشه های معماری و سازه توسط سازمان نظام مهندسی ممنوع می باشد. شهرداری مکلف است همزمان با صدور فرم تهیه نقشه در املاکی که نیاز به رعایت بره های اصلاحی دارند، مراتب را جهت اصلاح سند وفق ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ثبت به اداره ثبت شهرستان مربوطه اعلام نماید.

تبصره ۱ - اخذ عوارض و بهاء خدمات صدور پروانه ساختمانی منوط به دریافت کلیه استعلامات لازم می باشد.

تبصره ۲ - عوارض صدور پروانه های ساختمانی بر اساس ضوابط و ماخذ معتبر در تاریخ صدور پروانه قابل وصول است، در خصوص مودیانی که سابقاً عوارض پروانه های ساختمانی را وفق حکم مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ به صورت نقد و یا نسیه پرداخت نموده اند و بنا به دلایلی پروانه ساختمانی آن صادر نشده، تشخیص قصور و رسیدگی به اختلاف شهرداری و مودی در خصوص ماخذ محاسبه عوارض ، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تعیین می گردد.

۳- طبق مدلول دادنامه های ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵، ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹، ۸۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۴، بند (ب) دادنامه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱ ، بند (ب) دادنامه شماره ۳۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵، جملگی اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، وضع عوارض برای بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیون های ماده صد توسط مرجع ذیربط، مغایر با قانون و خارج از حدود تشخیص نگردیده و دریافت آن جهت صدور هر گونه گواهی الزامی است.

فلذا با تبعیت از رویه قضایی تصریح شده در دادنامه های صدرالاشاره ، به شهرداری اجازه داده می شود، از مالکین (ذینفعان) بناها و مستحدثات مغایر با بدون پروانه ای که کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برای آنها جریمه تعیین و حکم بقاء جهت اینگونه بناها و مستحدثات صادر می نماید، عوارض حقوق دیوانی، معادل عوارضی که شهروندان هنگام دریافت مجوز و پروانه های ساختمانی پرداخت می نمایند، علاوه بر جرایم تخلفات ساختمانی از اینگونه شهروندان دریافت نماید.

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد.

۱ - ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی و تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد.

| ردیف | نوع کاربری | ضرایب تعدیل |
|------|---|-------------|
| ۱ | خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و... | ۰/۷ |
| ۲ | صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه | ۰/۶ |
| ۳ | کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی | ۰/۴ ۰/۳ |
| ۴ | سایر | ۰/۴ |

۱ - تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲ - کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲ - در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۳-۲ - در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۰/۳) و در سایر کاربری ها دو درصد (۰/۲) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوط ملاک عمل خواهد بود ، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد .

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود .

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود .

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه ، اتوبان ، مسیل ، حریم راه آهن و نهر قرار دارند ، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود .

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم شهر، بخش ویا روستای مورد نظر، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط) بر اساس مترآژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد :

| ردیف | نوع کاربری اعیانی | قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال) |
|--|---|--|
| | | تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله |
| | سایر | |
| ۱ | تجاری | ۸,۱۳۰ |
| ۲ | مسکونی و اداری | ۴,۶۴۰ |
| ۳ | صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و..... | ۳,۷۱۰ |
| ۴ | کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه) و..... | ۱,۴۴۰ |
| | | ۴۶۰ |
| تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد . | | |

۱ - در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک ونیم (۱,۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود .

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

۲- در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حدکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می‌شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین‌تر از سطح معبر مربوط همکف محسوب می‌گردد.

۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می‌گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف (۲۰) سال نسبت به محاسبه ارزش معاملاتی (۲٪) از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می‌گردد، کسر می‌شود.

۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی‌شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیلی نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می‌باشد، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه، براساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می‌گردد.

| ردیف | مراحل ساخت ساختمان | درصد از ارزش معاملاتی اعیانی |
|------|--------------------|------------------------------|
| ۱ | فنداسیون | ۱۰ |
| ۲ | اسکلت | ۳۰ |
| ۳ | سفت کاری | ۵۰ |
| ۴ | نازک کاری | ۸۰ |

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد.

۹- عوارض موضوع این تعرفه به استناد ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

مهلت پرداخت عوارض صدور پروانه: کلیه فیش‌های صادره برای عوارض صدور پروانه ساختمانی و باید در مهلت تعیین شده در آن پرداخت گردد. (اعتبار این فیش‌های صادره تا پایان همان سال می‌باشد). در غیر اینصورت برابر عوارض مصوب سالی که جهت محاسبه مجدد مراجعه می‌نمایند اقدام می‌گردد.

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

عوارض

صدور پروانه ساختمانی

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

تجميع املاك قديمى

املاكى كه قبل از سال 1384 ساخته شده است.

املاك قديمى كه كه جهت تخریب و نوسازى اقدام به پروانه ساختمانى مى كنند و نسبت به تجميع ملك خود با ملك همجوار اقدام مى نمايند از امتيازات ذيل بر خوردار مى شوند :

1- تا متراژ ۱۲۰ متر مربع بر اساس طرح تفصيلى

2- از ۱۲۱ مترمربع تا ۱۶۰ متر مربع ۶۰٪ عوارض دريافت مى گردد.

3- از ۱۶۱ مترمربع تا ۲۵۰ مترمربع ۵۰٪ عوارض دريافت مى گردد.

۴_ ۲۵۰ مترمربع به بالا ۳۰٪ عوارض دريافت مى گردد.

تبصره ۱: موارد ذكرشده بابت معابر فرعى و اصلى مى باشد و شامل تجارى آن نمى شود.

تبصره 2 : به املاكى كه به صورت توافقات بين شهردارى صورت مى گيرد شامل امتياز فوق نمى شوند .

مبنای اعلام قدمت املاك قديمى نظريه كارشناس رسمى دادگستري مى باشد و هزينه كارشناسى برعهده مالك مى باشد .

محمد جواد زرعى كار
رئيس شوراى اسلامى شهر صالحيه

محمد آگاهى مند
شهردار صالحيه

۱- عوارض سطح شهر (عوارض سالیانه املاک و مستغلات) - ۱۱۰۴۰۲

برای کلیه اراضی، املاک و بناهای واقع در محدوده شهر قبل از ابلاغ مجوز نوسازی عوارضی سطح شهر معادل 0.2% ارزش معاملاتی برای عرصه و 0.2% ارزش اعیان طبق ممیزی صورت گرفته و یا ارزش معاملاتی تعیین شده در دفترچه ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک برای اعیان شهرهایی که فاقد عوارض نوسازی می‌باشند برای هر سال مالی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

$$A = ((S * P) + (S1 * P1)) * 0/002 * 7 * N$$

N = تعداد سال پرداخت نشده

7 * 0.002 * میزان اعیانی × ارزش معاملاتی مصوب شورای شهر * تعداد سال پرداخت نشده : عوارض سطح شهر جهت اعیانی
7 * 0.002 * میزان عرصه × ارزش معاملاتی مصوب شورای شهر * تعداد سال پرداخت نشده : عوارض سطح شهر جهت عرصه

۲- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات - ۱۱۰۲۰۹

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
در هنگام صدور پروانه ساختمانی چنانچه احداث دیوار مغایر با ضوابط شهرسازی باشد برای اراضی با کاربری‌های مختلف، شهرداری می‌بایست از فرمول : طول دیوار * ارتفاع دیوار * قیمت منطقه بندی * ضریب املاک با کاربری‌های مختلف (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها) ضریب برای اراضی با کاربری مسکونی 10، تجاری 14، صنعتی و مشاغل مزاحم شهری و اداری (10) و برای سایر کاربری‌های (8) و برای حوزه شهری (16) اعمال می‌شود.
تبصره ۱: عوارض دیوار کشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می‌گیرد.
تبصره ۲: عوارض مربوطه صرفاً برای املاکی که دارای دیوار کشی از اداره جهاد کشاورزی باشند و یا با ضوابط شهرسازی مغایرت نداشته باشند و همچنین هنگام محاسبه عوارض پروانه ساختمان قابل محاسبه و اخذ می‌باشد.
تبصره ۳: عوارض دیوار کشی برای املاکی که داوطلبانه نسبت به عقب نشینی اقدام نمایند محاسبه نمی‌گردد.
تبصره ۴: برای محاسبه محصور نمودن ملک بجز مصالح اساسی و با مصالحی مانند فنس - نرده - سیم خاردار - توری مرغی - توری پلاستیکی و غیره معادل ۵۰٪ ضریب K در کاربری مربوطه لحاظ می‌گردد

۲- عوارض صدور پروانه زیربنای ساختمانی (مسکونی) تک واحدی و چند واحدی - ۱۱۰۲۰۱

۱- ۲ - عوارض صدور پروانه ساختمان‌های مسکونی (تک واحدی) طبق فرمول و جدول ذیل محاسبه می‌گردد:

$$A = K \times S \times P$$

ارزش محله ای زمین × مترائ مجاز × درصد عوارض مربوطه = صدور پروانه مسکونی

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا | K |
|------|--------------------|---------------------|
| ۱ | ۰ تا ۶۰ مترمربع | ۶ قیمت منطقه بندی |
| ۲ | ۶۱ تا ۱۰۰ مترمربع | ۶/۵ قیمت منطقه بندی |
| ۳ | ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع | ۷ قیمت منطقه بندی |
| ۴ | ۱۵۱ تا ۲۰۰ مترمربع | ۷/۵ قیمت منطقه بندی |
| ۵ | ۲۰۱ تا ۳۰۰ مترمربع | ۸ قیمت منطقه بندی |

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

| | | |
|---|-------------------------|---------------------|
| ۶ | ۴۰۰ تا ۳۰۱ مترمربع | ۸/۵ قیمت منطقه بندی |
| ۷ | ۵۰۰ تا ۴۰۱ مترمربع | ۹ قیمت منطقه بندی |
| ۸ | ۶۰۰ تا ۵۰۱ مترمربع | ۹/۵ قیمت منطقه بندی |
| ۹ | از ۶۰۰ متر مربع به بالا | ۱۰ قیمت منطقه بندی |

۲-۲- عوارض صدور پروانه مجتمع‌های مسکونی (مجتمع) طبق فرمول و جدول ذیل محاسبه می‌گردد:

میانگین سطح واحدها × ارزش محله ای زمین × متر اژ مجاز × درصد عوارض مربوطه = عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا | K | مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا |
|------|---------------------|-------|--|
| ۱ | ۰ تا ۲۰۰ مترمربع | ۷ P | قیمت منطقه بندی هر متر مربع * (میانگین سطح واحدها / ۱۰۰) |
| ۲ | ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع | ۷,۵ P | قیمت منطقه بندی هر متر مربع * (میانگین سطح واحدها / ۱۰۰) |
| ۳ | ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع | ۸ P | قیمت منطقه بندی هر متر مربع * (میانگین سطح واحدها / ۱۰۰) |
| ۴ | بیش از ۶۰۰ متر مربع | ۹/۵ P | قیمت منطقه بندی هر متر مربع * (میانگین سطح واحدها / ۱۰۰) |

۲-۳- عوارض صدور پروانه ساختمان‌های مسکونی (تک واحدی) طبق فرمول و جدول ذیل محاسبه می‌گردد (خیابان ده متری شهید کریمی و خیابان سی متری ولیعصر تا نگارستان ۶ :

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا | K |
|------|-------------------------|----------------------|
| ۱ | ۰ تا ۶۰ مترمربع | ۷ قیمت منطقه بندی |
| ۲ | ۶۱ تا ۱۰۰ مترمربع | ۷/۵ قیمت منطقه بندی |
| ۳ | ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع | ۸ قیمت منطقه بندی |
| ۴ | ۱۵۱ تا ۲۰۰ مترمربع | ۸/۵ قیمت منطقه بندی |
| ۵ | ۲۰۱ تا ۳۰۰ مترمربع | ۹ قیمت منطقه بندی |
| ۶ | ۳۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع | ۹/۵ قیمت منطقه بندی |
| ۷ | ۴۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع | ۱۰ قیمت منطقه بندی |
| ۸ | ۵۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع | ۱۰/۵ قیمت منطقه بندی |
| ۹ | از ۶۰۰ متر مربع به بالا | ۱۰ قیمت منطقه بندی |

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

۴-۲- عوارض صدور پروانه مجتمع‌های مسکونی (مجتمع) طبق فرمول و جدول ذیل محاسبه می‌گردد (خیابان ده متری شهید کریمی و خیابان سی متری ولیعصر تا نگارستان ۶):

میانگین سطح واحدها × ارزش محله ای زمین × مترآژ مجاز × درصد عوارض مربوطه = عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا | K | مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا |
|------|---------------------|---------|--|
| ۱ | ۰ تا ۲۰۰ مترمربع | P ۸ | قیمت منطقه بندی هر متر مربع * (میانگین سطح واحدها / ۱۰۰) |
| ۲ | ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع | P ۹ | قیمت منطقه بندی هر متر مربع * (میانگین سطح واحدها / ۱۰۰) |
| ۳ | ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع | P ۱۰ | قیمت منطقه بندی هر متر مربع * (میانگین سطح واحدها / ۱۰۰) |
| ۴ | بیش از ۶۰۰ متر مربع | P ۱۱ | قیمت منطقه بندی هر متر مربع * (میانگین سطح واحدها / ۱۰۰) |

تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحد، اعیانی است که در سطح بیش از یک واحد احداث نشود که برای سکونت یک خانوار ساخته شود با محاسبه عوارض از فرمول تک واحدی محاسبه می‌شود و در صورتی که در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیرینا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲: در محاسبه ارزش عرصه های که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد به عنوان مثال اگر ساختمانی دارای بنای مسکونی و تجاری باشد قیمت محله ای برای محاسبه عوارض هر کدام نسبت به راه دسترسی که دارند البته با گزارش کتبی واحد فنی و شهرسازی محاسبه می‌گردد.

تبصره ۳: تا تراکم ۶۰٪ عوارض صدور پروانه محاسبه و اخذ می‌گردد از ۶۰٪ میزان تراکم به بالا علاوه بر عوارض صدور پروانه تراکم نیز محاسبه و اخذ می‌گردد.

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

۳- عوارض صدور پروانه زیر بنای (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) تک واحدی و چند واحدی - ۱۱۰۲۰۲

۳-۱- عوارض S مترمربع بناهای (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مجاز (تک واحدی) طبق جدول و فرمول ذیل:

$$A = k \times S \times P$$

| ردیف | طبقات | K - تجاری | K - اداری | K - صنعتی |
|------|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| ۱ | همکف | ۲۵ P | ۲۵ P | ۴۸ P |
| ۲ | زیرزمین | ۱۲ P | ۱۶ P | ۳۴ P |
| ۳ | اول | ۱۲ P | ۱۲ P | ۳۶ P |
| ۴ | دوم | ۹ P | ۱۱ P | ۳۱ P |
| ۵ | سوم و بالاتر | ۸ P | ۱۰ P | ۳۱ P |
| ۶ | انباری- فضاهای باز مورد استفاده | ۱۲ P | ۱۰ P | ۲۸ P |
| ۷ | نیم طبقه | ۱۲ P | ۱۰ P | ۲۸ P |

۳-۲- عوارض S مترمربع بناهای (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مجاز (مجمع) طبق فرمول و جدول ذیل محاسبه

$$A = k \times S \times P$$

می گردد:

| ردیف | طبقات | K تجاری | K اداری | ملاحظات |
|------|--------------|---------------|---------------|---|
| ۱ | همکف | $۲ P(N+۱۰)$ | $P(N+۱۰)$ | N = تعداد واحدهای تجاری یا اداری می باشد تبصره: عوارض یک متر مربع بنای مجتمع های تجاری و اداری: تا 35 واحد برابر جدول ب/ 2 با فرمول (N+10) محاسبه گردد مازد بر آن همان N=35 محاسبه می گردد. |
| ۲ | زیرزمین | $P(N+۱۰)$ | $P(N+۱۰)$ | |
| ۳ | اول | $P(N+۱۰)$ | $P(N+۱۰)$ | |
| ۴ | دوم | $P(N+۱۰)$ | $P(N+۱۰)$ | |
| ۵ | سوم و بالاتر | $P(N+۱۰)$ | $۰/۵ P(N+۱۰)$ | |
| ۶ | انباری | $۱/۵ P(N+۱۰)$ | $۰/۵ P(N+۱۰)$ | |
| ۷ | نیم طبقه | $۱/۵ P(N+۱۰)$ | $۰/۵ P(N+۱۰)$ | |

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

۲-۳- عوارض S مترمربع بناهای (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مجاز (تک واحدی) طبق جدول و فرمول ذیل (خیابان

ده متری شهید کریمی و خیابان سی متری ولیعصر تا نگارستان ۶):

$$A = k \times S \times P$$

| ردیف | طبقات | K - تجاری | K - اداری | K - صنعتی |
|------|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| ۱ | همکف | ۳۸ P | ۳۲ P | ۶۲ P |
| ۲ | زیرزمین | ۲۰ P | ۲۷ P | ۴۳ P |
| ۳ | اول | ۱۸ P | ۱۵ P | ۴۶ P |
| ۴ | دوم | ۱۵ P | ۱۵ P | ۴۱ P |
| ۵ | سوم و بالاتر | ۱۳ P | ۱۳ P | ۴۱ P |
| ۶ | انباری - فضاهای باز مورد استفاده | ۱۹ P | ۱۵ P | ۳۸ P |
| ۷ | نیم طبقه | ۱۹ P | ۱۶ P | ۴۱ P |

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

۳-۳- عوارض S مترمربع بناهای (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مجاز (مجتمع) طبق فرمول و جدول ذیل محاسبه می‌گردد (خیابان ده متری شهید کریمی و خیابان سی متری ولیعصر تا نگارستان ۶):

$$A = k \times S \times P$$

| ملاحظات | K اداری | K تجاری | طبقات | ردیف |
|--|------------------|------------------|--------------|------|
| N = تعداد واحدهای تجاری یا اداری می باشد تبصره : عوارض : یک متر مربع بنای مجتمع های تجاری و اداری : تا 35 واحد برابر جدول ب/2 با فرمول (N+10) محاسبه گردد مازد بر آن همان N=35 محاسبه می گردد. | $P(N+10)$ ۲/۵ | $P(N+10)$ ۳/۵ | همکف | ۱ |
| | $P(N+10)$ ۱/۵ | $P(N+10)$ ۱/۵ | زیرزمین | ۲ |
| | $P(N+10)$ ۱/۵ | $P(N+10)$ | اول | ۳ |
| | $P(N+10)$ | $P(N+10)$ | دوم | ۴ |
| | $P(N+10)$ | $P(N+10)$ | سوم و بالاتر | ۵ |
| | $P(N+10)$ | $P(N+10)$ | انباری | ۶ |
| | $P(N+10)$ | $P(N+10)$ | نیم طبقه | ۷ |

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

۴-۳- عوارض صدور پروانه ساختمانی از مجتمع های تجاری و اداری (چند واحدی) موارد زیر رعایت گردد.

توضیحات:

- 1- در هنگام اضافه بنا ، اضافه اشکوب در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض صدور پروانه ساختمانی مترائ بنای ایجادى و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) با استفاده از جدول عوارض تعیین شده بر اساس مترائ کل عوارض اخذ می گردد .
- 2- منظور از انبار تجاری در پروانه ساختمانی درج شده مکانی است که راه دسترسی جداگانه به معابر نداشته و صرفاً به منظور دپوی کالای اضافی ، در زیرزمین یا پیلوت قرار داشته باشد .
- تبصره: در صورتی که انباری به صورت نمایشگاه استفاده شود ، بعد از رأی کمیسیون ماده صد و ابقای بنا عوارض همانند تجاری اخذ خواهد شد.
- 3- عوارض ناشی از احداث خرپشته و نیم طبقه واحد مسکونی به صورت بالکن بر اساس سطح زیر بنا بعنوان قسمتی از زیر بنای مسکونی محاسبه می گردد . خرپشته در احداث بناهای تجاری و با ضریب بالاترین طبقه ، طبق جدول مربوطه محاسبه می گردد .
- 4- در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی در خانه های تک واحدی و مجتمع های مسکونی در صورتی که رأی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد ، کل بنا (سطح ناخالص کل بنا) در ردیف مربوطه جداول (تک واحدی یا مجتمع) منظور و ما به التفاوت عوارض محاسبه و دریافت خواهد شد .
- 5- در صورتی که یک واحد تجاری بدون تغییر مساحت به دو واحد یا بیشتر تبدیل شود ، عوارض ناشی از افزایش تعداد واحدها از مابه التفاوت عوارض بر اساس تعداد واحدهای قدیم و عوارض بر اساس تعداد واحدهای جدید ، براساس روز به دست می آید
- 6- در صورتی که مالک دارای پایانکار باشد و مبادرت به تغییر تعداد دهنه مغازه ها نماید ما به التفاوت عوارض براساس فرمول مربوطه اخذ میگرد
- 7- عوارض صدور پروانه ساختمانی تکایا و حسینیه ها ، کتابخانه ، موزه در کاربری های مربوطه مشمول پرداخت 5٪ عوارض اداری بوده و تجاری های وابسته به این اماکن بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می گردد .
- 8- برای صدور پروانه های ساختمانی در هنگام تخریب نوسازی وضعیت مندرج در پروانه قبلی و عدم خلافی یا آخرین گواهی پایانکار معادل 70 درصد از کل عوارض پروانه ساختمان فعلی کسر خواهد شد مشروط بر این که مورد تایید واحد شهرسازی باشد.
- 9- کلیه تأسیسات منصوبه و احداثی شرکت های برق ، مخبرات ، گاز ، تلفن ، آب و فاضلاب و دیگر شرکت های دولتی در زمان نصب و احداث پس از اخذ مجوز از شهرداری مشمول تعرفه عوارض 20٪ پذیره تجاری می گردد .
- 10- در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی پس از رأی کمیسیون ماده صد و صدور ابقاء بنا ، مشمول پرداخت عوارض بر اساس تعرفه روز محاسبه می گردند .
- 11- کلیه ساخت و سازها مربوط به شهرداری و سازمانهای تابعه ملزم به اخذ پروانه ساختمانی بدون پرداخت عوارض می باشد .
- 12- مهلت پرداخت عوارض صدور پروانه: فیش عوارض صدور پروانه باید تا پایان سال مالی جاری پرداخت گردد و قبوض صادره در روزهای پایانی سال مالی ، تا آخرین روز سال اعتبار داشته و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه ، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی (بصورت نقدی یا اقساط) محاسبه و مبلغ پرداختی عیناً از کل بدهی کسر می شود. همچنین در صورت پرداخت فیش عوارض صدور پروانه و عدم پرداخت عوارض سازمان تامین اجتماعی در خصوص پروانه ساخت و ساز در همان سال مالی با اتمام سال عوارض صدور پروانه بر مبنای سال مالی جدید محاسبه و مبلغ پرداختی عیناً از کل بدهی کسر می گردد.
- تبصره 1: در صورتیکه اشتباه محاسباتی از سوی شهرداری باشد و مالک تمام مبالغ را پرداخت نموده باشد ، اصلاح محاسبات بر مبنای سال پرداخت کلیه بدهی توسط مالک می باشد .
- تبصره 2: منظور از پرداخت بدهی ، پرداخت بصورت نقد و اقساط می باشد .

13 - ساختمانهای تجاری ، اداری یا صنعتی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون های ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده باشد و یا می شوند و حکم صادره قطعیت یافته باشد ، به استناد دادنامه شماره 83/11/25-587 هیأت دیوان عدالت اداری مشمول پرداخت عوارض متعلقه (پذیره، زیربنا، تراکم مازاد و تغییر کاربری و ...) براساس مقررات جاری و به روز وصول میگردد.

14 - عوارض ابقای اعیانی: ساختمانهایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف پروانه احداث می شوند و از سوی کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ابقاء می شوند علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض ساختمان ، پیش آمدگی و عوارض مازاد تراکم و پیش بینی شده موجود در تعرفه روز (بر اساس قیمت منطقه ای روز مصوبه شورای شهر صالحیه) می باشد

15 - ملاک محاسبه سهم آموزش و پرورش بند 3 ماده 13 قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب 26 دیماه 1372 مجلس شورای اسلامی می باشد

16 - به استناد بند 3 مصوبه شماره 16985/ م / 1 قوه قضائیه عوارض زیرزمینهای پایین تر از زیرزمین اول مشروط به اینکه قابلیت تجاری، اداری داشته باشد به ازاء هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول 10٪ کمتر از زیرزمین اول می باشد.

17 - در خصوص کلیه ی هزینه های ساخت و ساز تعاونی های مسکن مهر بر اساس تصمیم نامه شماره 126560/ت/43165/ن مورخ 1388/06/24 ریاست جمهوری اقدام خواهد گردید.

18 - در موقع درخواست عدم خلافی برای واحد تجاری متراژ تجاری که توسط رأی کمیسیون ماده صد ابقاء شده است عوارض زیر بنا تجاری و عوارض مازاد بر تراکم تجاری دریافت می شود.

۴ - عوارض صدور پروانه ساختمانی تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و

کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن - ۱۱۰۲۰۳

برای محاسبه عوارض مازاد بر تراکم مجاز با کاربری های مختلف که برابر ضوابط پیش بینی شدن در دفترچه طرح هادی مصوب موجود و طرح تفصیلی و همچنین در صورتی که املاک واقع در حوزه شهر نیاز به افزایش تراکم داشته باشند هنگام پیشنهاد برای تصویب در کمیته فنی طرح های هادی یا کمیسیون موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری از فرمول زیر استفاده می شود:

(۱) عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط تفصیلی:

مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی می شود.

(۲) عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده دروضع موجود پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقاء توسط کمیسیون ماده

$$۱۰۰ - K \times S \times P - S \text{ مساحت مربوط به افزایش تراکم می باشد.}$$

| ردیف | نوع کاربری | ضریب K |
|------|----------------|--------|
| ۱ | مسکونی | ۳۰ P |
| ۲ | تجاری | ۶۰ P |
| ۳ | تجاری زیر زمین | ۲۵ P |
| ۴ | تجاری اول | ۳۰ P |
| ۵ | نیم طبقه تجاری | ۱۷ P |
| ۶ | انباری تجاری | ۱۷ P |
| ۷ | اداری | ۳۰ P |

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

| | | |
|------|---------------|---|
| ۸۰ P | صنعتی | ۸ |
| ۴۰ P | سایر کاربریها | ۹ |

۴-۱ - عوارض صدور پروانه ساختمانی تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن) خیابان ده متری شهید کریمی و خیابان سی متری ولیعصر تا نگارستان (۶):

| ردیف | نوع کاربری | ضریب K |
|------|----------------|--------|
| ۱ | مسکونی | ۳۲ P |
| ۲ | تجاری | ۱۰۰ P |
| ۳ | تجاری زیر زمین | ۵۰ P |
| ۴ | تجاری اول | ۴۸ P |
| ۵ | نیم طبقه تجاری | ۲۷ P |
| ۶ | انباری تجاری | ۲۷ P |
| ۷ | اداری | ۳۸ P |
| ۸ | صنعتی | ۶۶ P |
| ۹ | سایر کاربریها | ۳۰ P |

نکته: بدیهی است در صورت عدم تصویب پیشنهاد مذکور توسط مراجع ذیصلاح، مبالغ دریافتی یا تضمین اخذ شده در این خصوص باید به مؤدی مسترد گردد.

تبصره ۱: احداث پارکینگ های عمومی شامل پرداخت عوارض نمی گردد.

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

۵- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی - ۱۱۰۲۰۵

ترتیبات وصول:

ضریب مصوب شورای شهر × نوع کاربری × طبقات × قیمت منطقه ای × مساحت = عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

نکته: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد. کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است. برای محاسبه عوارض ابنیه‌ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی‌الخصوص ارتفاع مناسب از سطح معبر یا خیابان به طرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی دارند به شرح ذیل استفاده می‌شود.

| عوارض بر بالکن و پیش آمدگی | |
|--|-----------------------------|
| شرح کاربری | مأخذ محاسبه عوارض پیش آمدگی |
| به ازاء یک متر مربع بنای مسکونی | ۷ P |
| به ازاء یک متر مربع بنای تجاری | ۱۲ P |
| به ازاء یک متر مربع بنای در سایر کاربری ها | ۵ P |

تبصره ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته وزیر بنای مفید استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد، از هر متر مربع پیش آمدگی برابراین تعرفه از متقاضیان وصول خواهد گردید.

تبصره ۲- اگر پیش آمدگی بصورت رو بسته و دارای دیوار های جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) از هر مترمربع پیش آمدگی ۲۰٪ عوارض وصول خواهد شد.

تبصره ۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت رو باز و فاقد دیوار های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۱۵٪ وصول خواهد شد.

تبصره ۴- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا برابر ضوابط و مقررات شهرسازی صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره ۵- مالکین املاکی که بصورت غیر مجاز بالکن یا پیش آمدگی احداث می نمایند و حسب آرای قطعی کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جریمه می گردند. علاوه بر پرداخت جرایم مقرر مشمول پرداخت عوارض پیش آمدگی طبق جدول فوق می باشند .

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

۶- عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک و محوطه پشت بام (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر) - ۱۱۰۲۲۰

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

ارتفاع \times نوع کاربری \times عرض \times ارزش معاملاتی \times طول = عوارض مستحذات

برای محاسبه احداث انواع مخازن اعم از هوایی، زمینی، زیر زمینی و غیره مانند استخر و... طبق فرمول زیر اقدام می گردد.

$$A = h * p * k * s$$

معادل ارزش معاملاتی براساس مترمکعب محاسبه شود.

(ب) آلاچیق بر اساس ارزش معاملاتی مسکونی و پاکینگ مسقف بر اساس کاربری مربوطه است

$K =$ در سال مالی ۱۴۰۴ برای کاربری مسکونی ۷۰۰/۰۰۰ ریال و برای کاربری تجاری-اداری-صنعتی ۹۰۰/۰۰۰ ریال و برای

کشاورزی و پرورش ماهی چنانچه دارای مجوز از جهاد کشاورزی باشند ۲۰۰/۰۰۰ ریال لحاظ می گردد.

$H =$ ارتفاع (عمق) به متر - $S =$ مساحت عرصه به متر مربع - $P =$ قیمت منطقه بندی به استناد مصوبه شورای شهر

تبصره: محاسبه استخر، سونا، جکوزی در صورتی لحاظ خواهند شد که خارج از اعیانی احداث شوند.

۷- بهای خدمات تمدید پروانه - ۱۱۰۲۱۸

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره یا ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر سه درصد (۳٪) (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد (۲٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد (۲۰٪) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار، این عنوان عوارض در تعرفه ی شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی انجام گردد.

۱- کلیه مالکینی که در مدت زمان قانونی پروانه، عملیات ساختمانی را به اتمام رسانده، و درخواست پایانکار نمایند، و این موضوع به تایید شهرداری نیز رسیده باشد اما به جهت مشکلات قانونی و یا تشریفات شهرداری نداشتن سند، نامه سازمان آتش نشانی، تایید شرکت های خدمات و... امکان صدور پایانکار برای اینگونه ساختمانها نباشد در زمان صدور پایانکار مشمول عوارض تمدید نمی گردند.

۲- ساختمان هایی که مالک قبل از اتمام مهلت پروانه، درخواست تمدید نموده و دارای تخلف ساختمانی بوده، و پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع گردیده و پروانه آنها نیز قابل تمدید نمی باشد. مدت زمانی که پرونده در کمیسیون فوق مطرح می باشد به مدت پروانه اضافه می گردد.

۴- ملاک اتمام عملیات ساختمانی، گواهی اعلام پایان عملیات ساختمانی است که توسط مهندسین ناظر تایید و در موعد قانونی مقرر در دفاتر دبیرخانه شهرداری ثبت شده باشد.

۸- عوارض تجدید پروانه ساختمانی - ۱۱۰۲۱۹

نکته: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و پروانه عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

محمد جواد زرعی کار

رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند

شهردار صالحیه

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد. صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۹- عوارض آتش نشانی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه-۱۱۰۲۴۰

میزان این عوارض با تصویب شورای اسلامی شهر صالحیه ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین میشود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

در صورتیکه پروانه ساختمانی به علت تخلف به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها ارجاع گردد ومنجر به صدور رای به ابقاء زیر بنای غیر مجاز گردد. بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

۱۰- عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و) -۱۱۰۴۰۶

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی، صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

ترتیبات وصول :

نرخ پایه شغل * مساحت * موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز تجاری) * قیمت منطقه ای * تعداد ماه های فعال در سال

$$A = H + (S * P * K) / 100 * N = \text{عوارض مشاغل}$$

(۱) محاسبه عوارض مشاغل :

| N | K | H | S | P | A |
|----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|
| تعداد ماه فعال | ضریب گروه شغلی | قیمت پایه صنف | مساحت واحد صنفی | قیمت منطقه ای | عوارض سالیانه |

| گروه | نوع صنف | K |
|------|--|---|
| ۱ | خواربار- خشکبار- تره بار- لبنیات و نظایر آن | ۳ |
| ۲ | انواع اغذیه- رستوران ها- قنادی ها- نانوائی ها و نظایر | ۳ |
| ۳ | فروشنندگان لوازم خانگی و صنعتی و نظایر آن | ۳ |
| ۴ | فروشنندگان لوازم تحریر- آرایشی، بهداشتی و نظایر آن | ۳ |
| ۵ | فروشنندگان پوشاک- قماش کیف و کفش و نظایر آن | ۳ |
| ۶ | خدمات عمومی- پزشکی، داروخانه و نظایر آن | ۳ |
| ۷ | صنف مشاورین املاک | ۷ |
| ۸ | خدمات اتومبیل و نظایر آن | ۴ |
| ۹ | تعمیر کاران لوازم برقی- الکتریکی- صوت و تصویر نظایر آن | ۳ |
| ۱۰ | فروشنندگان قطعات اتومبیل و موتورسیکلت و نظایر آن | ۳ |
| ۱۱ | دروگران- سازندگان میل، صندلی- صنایع فلزی و نظایر آن | ۳ |
| ۱۲ | مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن | ۴ |
| ۱۳ | فروشنندگان طلا و جواهر و ساعت و بانک ها | ۸ |
| ۱۴ | نمایشگاه اتومبیل | ۸ |

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

- ۱- قیمت پایه صنوف (H) در تمامی معابر ۳۵۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
- ۲- عوارض بر مشاغل در طبقه همکف معادل ضرایب جدول و طبقات غیر همکف ، بالکن و انباری معادل ۵۰٪ و محوطه باز معادل ۱۰٪ ، عوارض طبقه همکف تعیین می گردد.
- ۳- خانواده های معظم شهدا (پدر، مادر، همسر و فرزند) مشمول پرداخت ۳۰٪ و جانبازان جنگ تحمیلی و آزادگان ۵۰٪ عوارض بر مشاغل می باشند.
- ۴- خانواده های تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی می باشند مشمول پرداخت ۵۰٪ عوارض بر مشاغل می باشند.
- ۵- کلیه فعالیت های دانش بنیان و اشتغال آفرین در حوزه اقتصاد مشمول پرداخت ۵۰٪ عوارض بر مشاغل می باشند.
- ۶- فضاهای باز مورد استفاده سفره خانه های سنتی و نظایر آن ، مشمول پرداخت عوارض معادل ۵۰٪ عوارض مشاغل طبقه همکف می باشد.
- ۷- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیلی رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض شغلی است و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل کسب دلیل معافیت از پرداخت عوارض شغلی نمی باشد ، اتحادیه صنفی مکلف هستند ، بلافاصله پس از تعطیلی (یا تغییر شغل فرد صنفی) مراتب را به صورت کتبی به شهرداری اطلاع دهند. مالک واحد صنفی تعطیل شده ، صرفاً مشمول پرداخت عوارض قیمت پایه صنوف (H) به صورت سالیانه می باشد.
- ۸- واحدهای صنفی که مورد استفاده مسکونی قرار می گیرند مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند واحدهای مسکونی می باشند.
- ۲- عوارض بر محل فعالیت فعالان اقتصادی ، به استثنای مشمولین قانون نظام صنفی : $A = H + \frac{(S.P.K)}{100} * N$
- A** = مبلغ عوارض به صورت سالانه ، **H** = قیمت پایه (برای تمامی فعالان اقتصادی برابر است با ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ، **S** : مساحت واحد فعال اقتصادی ، **P** = قیمت منطقه ای و **K** = ضریب عددی به شرح جدول ذیل

| ضریب عددی | فهرست فعالان اقتصادی | ردیف |
|-----------|--|------|
| ۹ | بیمارستان ها، داروخانه، کلیه موسسات و مراکز درمانی (آزمایشگاهها، مطب ها، فیزیوتراپی، ماساژتپی، رادیولوژی و... بانک ها ، صندوق های قرض الحسنه و موسسات اعتباری... دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت و قضایی، دفاتر پستی و موارد مشابه شرکت ها و نمایندگی های فروش بلیط هواپیما ، قطار و اتوبوس- دفاتر موسسات سیاحتی، زیارتی و جهانگردی دفاتر اسناد رسمی- دفاتر وکلای دادگستری - دفاتر مهندسی (ناظر، طراح ، تاسیسات و ...) دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی و ... شرکت ها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز (کارگاهی) | ۱ |

| | | |
|---|---|---|
| ۷ | <p>آموزشگاه های زبان، کنکور، مهارت آموزی، رانندگی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه (آموزشی)</p> <p>کلیه باشگاه های ورزشی</p> <p>مهدکودک ها، پانسیون ها، خانه سالمندان و</p> <p>دفاتر روزنامه، مطبوعات و موسسات دارالترجمه</p> <p>شرکت ها و موسسات تبلیغاتی و تایپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و موارد مشابه</p> <p>دفاتر تاکسی های اینترنتی و تاکسی سرویس ها- بنگاه ها و دفاتر باربری</p> <p>موسسات حسابرسی، نمایندگی دفاتر بیمه ها، موارد مشابه (اداری)</p> <p>کلیه تعاونی های ادارات و سازمان ها دولتی و بخش های خصوصی</p> <p>نمایشگاه های فصلی (پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه)</p> <p>کارگاه ها و واحد های تولیدی، فروشگاه های زنجیره ای اعم از مواد غذایی و غیره</p> | ۲ |
|---|---|---|

هر یک از مشاغل فوق اگر از اتحادیه های صنفی پروانه دریافت نموده باشند، مشمول عوارض بر محل مشاغل می گردند در غیر اینصورت مشمول عوارض موضوع این ماده می باشند.

عوارض مشاغل در طبقه همکف معادل ضرایب جدول و طبقات غیر همکف، بالکن و انباری معادل ۵۰٪ و محوطه باز معادل ۱۰٪، عوارض طبقه همکف تعیین می گردد

(۱) پسماند (جمع آوری زباله) به صورت سالیانه دریافت گردد

. پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی:

$$C=W1 \times D \times (CT+Cd) \times E2 \times E3$$

F = بعد خانوار شهری طبق مطالعات طرح جامع (۳/۷ نفر)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

W1 = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی شهر (طبق جدول پیوست اعلامی به اصناف)

Cd = هزینه تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (۶۵۰ ریال)

CT = هزینه جمع آوری (۲۶۹۰ ریال) و حمل یک کیلو پسماند عادی در شهر (۱۲۰۰ ریال) در مجموع = ۳۸۹۰ ریال

E2 (ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبداء) = ۱ - نسبت پسماند تفکیک شده / به کل پسماند تولیدی، با شرط مشروط E2 مساوی و کمتر از ۰/۷ و از یک بیشتر نگردد. (برای سال ۱۴۰۴ (۰,۷۵) در نظر گرفته می شود.)

C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

E3 = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد.

عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر تقسیم بر متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت

واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض مشاغل : مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (مترمربع) تقسیم بر متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (مترمربع)

۱ : بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، نهادهای، شرکتهای دولتی و خدماتی، بانکها، دانشگاه ها و سایر فعالان اقتصادی (واحد های غیر تجاری و مسکونی) که صنف محسوب نمی گردند نیز دریافت می گردد.

۲ کارشناسی (بازدید) به صورت سالیانه از هر واحد صنفی ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد.

۳ به استناد بند ۳ تبصره ۳ ماده ۳۰ (قانون نظام صنفی اصلاحیه) ۹ درصد ارزش افزوده (برای بند ۲ و بند ۳ تعلق می گردد) دریافت گردد.

۴ واحدهای کسبی که دارای انبار خصوصی می باشند و این انبار ها فاقد دسترسی مستقیم به گذر اصلی باشند علاوه بر عوارض کسبی معادل یک دوم تعرفه تحت عنوان عوارض انبار محاسبه و وصول گردد.

۱۱- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهای، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتور ها ،

پست های مخابراتی و نظایر آنها) - ۱۱۰۴۰۵

ترتیبات وصول :

$$S * P * K = \text{عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری}$$

این عوارض هنگام صدور مجوز نصب و استقرار تاسیسات دکلهای مخابراتی یا تاسیسات نصب شده، با عنایت به تکلیف مقرر در ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، از موسسات دولتی و به ازای هر مترمربع فضای مورد استفاده جهت استقرار دکل مخابراتی معادل $30P$ (حداقل فضای مورد استفاده در این رابطه ۲۵ مترمربع) بابت عوارض ایجاد تاسیسات شهری از موسسات دولتی و خصوصی دریافت می گردد.

عوارض استفاده از فضاهای شهری به صورت سالانه جهت نصب و استقرار تاسیسات دکل های مخابراتی، به ازاء یک مترمربع فضای مورد استفاده معادل $5P$ تعیین می گردد که پرداخت آن بعهده بهره بردار می باشد.

۱۲- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی - ۱۱۰۴۰۷

ترتیبات وصول :

$$4 * \text{تعداد ماه های نصب} * \text{قیمت منطقه بندی} * (\text{ارتفاع پایه} + \text{مساحت تابلو}) = \text{عوارض}$$

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

۱ - کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد .

۲ - تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳ - ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی، سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلوی نصب

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. (مترائز تابلو های معرفی ۲ متر مربع تعیین می گردد.)

۴- در صورتیکه تابلو دارای پایه باشد ارتفاع پایه به مساحت تابلو اضافه خواهد شد.

۵- مجوز نصب برای یکبار قابل وصول است.

۶- در صورتیکه تابلو به صورت الکترونیکی باشد با افزایش ۱۰٪ نسبت به مورد استفاده خود محاسبه می گردد.

۷- عوارض تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی که چسبیده به دیوار و بدون پایه می باشد تا ۲ متر مربع معاف از پرداخت عوارض می باشند و بیشتر از مترائز ذکر شده طبق فرمول ذیل محاسبه و دریافت گردد به استناد نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور که طی نامه شماره ۹۶/۴۲/۴۳۳۷۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۶ مدیر کل امور شهری و شوراهای استانداری تهران ابلاغ شده است.

$$A = s * p * 6$$

A= جمع عوارض

S = مساحت تابلو

p= ارزش منطقه ای مصوب

تذکره ۱: عوارض فوق برای یک سال می باشد.

تذکره ۲: شیشه نویسی شامل دریافت عوارض نمی باشد.

تذکره ۳: در خصوص تبلیغات محیطی که به صورت دیوار نویسی صورت پذیرفته فرمول محاسبه برای یک ماه به شرح ذیل می باشد:

$$A = S * P * 2$$

ضمناً در صورت صدور حکم مراجع قضایی مبنی بر رفع آثار نوشتاری دیوارها و تابلوهای منصوبه و ساکن سطح شهر علاوه بر محاسبه ی غرامت حاصل از هزینه های جمع آوری و محو موضوع تابلو، عوارض شهرداری نیز از زمان الصاق تابلو یا دیوار نویسی تا زمان پاکسازی و جمع آوری آن محاسبه و بر اساس آیین نامه ی نحوه ی وصول عوارض از صاحبان موضوع نوشتاری یا ذی نفع آن دریافت خواهد شد

۱) وضع عوارض برای بانک های دولتی و خصوصی ، صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری بر اساس آخرین آراء دیوان عدالت اداری به شماره ۱۰۳۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۹ و نامه شماره ۶۰۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۵ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و نامه شماره مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۹ دفتر مدیر کل امور شهری و شوراهای تعلق می گیرد.

۲) در صورت مشخص بودن آدرس تبلیغات انجام شده روی دیوار (مانند تخلیه چاه ، برچسب و) جهت هزینه خسارت و پاکسازی در مرحله اول موظف به پرداخت ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال و در مرحله دوم ۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال و در مرحله سوم ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به مراجع قضایی معرفی خواهد شد.

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

- (۳) در موارد خاص مانند مهد کودک و که طراحی برای دیوار ملک از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تائید واحد زیباسازی شهرداری و همینطور نوشته های روی دیوار مدارس دولتی با هماهنگی قبلی چنانچه فقط در جهت تعلیم و تربیت باشد بدون هیچ بعد تبلیغاتی عوارض دریافت نمی گردد.
- (۴) نصب پوستر و تراکت برای افراد حقیقی فقط در مکان هایی که شهرداری مشخص نموده مجاز بوده و به صورت رایگان می باشد.
- (۵) اشخاص و یا کارگاه هایی که مجوز از صنعت و معدن دریافت نموده اند معاف از عوارض کسب و پیشه می باشند و به عنون تولید کننده محسوب می گردند.
- (۶) معافیت ها : خانواده های معظم شهدا (پدر ، مادر ، همسر و فرزند) و همچنین افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی ، جانبازان بالای ۲۵٪ و آزادگان و ایثارگران مشروطه به ارائه معرفی نامه از مراجع ذیصلاح ۶۰ درصد مبلغ محاسبه شده عوارض دریافت می گردد.

معافیت اصناف :

- شیشه نویسی و سردرب مغازه جهت معرفی فعالیت تا ۲ مترمربع معاف می باشد.
- دیوار نویسی که توسط اشخاص مهد کودک و در زیبا سازی شهر کمک می نمایند معاف می شوند.
- جانبازان، ایثارگران، مددجویان و امثالهم یک بار ۵۰٪ از پرداخت عوارض معاف می شوند.
- پزشکان ، مدارس، حسینیه ها، حوزه علمیه معاف می شوند.
- نصب هرگونه تابلو و پلاکارد در محدوده قانونی حریم مصوب شهر ، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد . شماره مجوز شهرداری باید در پائین تابلو نوشته شود. شهرداری مجاز است از نصب تابلوهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف آنها را جمع آوری نماید.
- ادارات دولتی و وابسته به دولت و ارگانها و نهاده و مؤسسات عمومی مؤظف به رعایت اصول و ضوابط و استانداردهای شهرداری و اخذ پروانه نصب تابلو و ذکر شماره جواز در آن می باشند بر اساس ضوابط مقرر از پرداخت هزینه صدور مجوز اولیه و سالیانه معاف هستند. مؤسسات انتفاعی دولتی و غیر دولتی نظیر بانکها و شرکتهای بیمه و موارد مشابه مشمول معافیت از پرداخت هزینه صدور جواز نصب تابلو نخواهند بود
- تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود .
- هزینه سالیانه در قبوض مربوط به عوارض کسبی منظور و یکجا وصول خواهد شد . در صورت عدم پرداخت هزینه مذکور در مهلت های تعیین شده شهرداری مجاز و دارای اختیارات کامل است که با تعیین مهلت ده روزه تابلوهای منصوبه را برداشته و جمع آوری نماید . استرداد تابلو به ذینفع موکول به تسویه حساب کامل (پرداخت هزینه سالیانه تابلو - کلیه عوارض متعلقه - هزینه برداشت ، حمل و نگهداری تابلو) بوده و نصب مجدد آن با موافقت شهرداری بعده خود ذینفع خواهد بود در هر صورت ذینفع مکلف به پرداخت کلیه بدهی های خود خواهد بود .
- آن دسته از واحد های تجاری اداری صنعتی و ... که مشرف به معبر نمی باشند مثل داخل پاساژ و توقفگاه و سایر موارد مشابه ۳۰٪ تعرفه دریافت می شود.
- هزینه فروش هر عدد تابلوی مشخصات ساختمانی احداثی به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین گردید.

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

۱۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری -۱۱۰۲۲۱

ترتیبات وصول :

۲۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری

- ۱- در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.
- ۲- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری، راجع به اراضی و املاک واقع در حریم، پس از تصویب موضوع در مراجع قانونی محاسبه و اخذ میگردد.

۱۴- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری -۱۱۰۲۲۲

ترتیبات وصول :

۲۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری

- در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

۱- اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

۲- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

۳- جزء یک و دو بند (ث) ماده (۵۰) فصل یازدهم: توسعه مسکن موضوع: مسکن حمایتی برنامه پنج ساله هفتم توسعه مصوب ۱۴۰۳/۴/۴ -۱- محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرح های بازنگری یا به صورت موردی به طرح های جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به محدوده شهر الحاق می شود؛ در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ و در صورت تفکیک زمین، صرفاً بر اساس ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی انجام می شود. در طرح های ساماندهی و طرح های خاص شهرداری ها که اراضی با کاربری های مختلف به مسکنی تغییر کاربری داده شده و تفکیک می گردند، عوارض تغییر کاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداری ها صرفاً بر مبنای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری محاسبه و وصول میشود.

۲- در صورتی که برای اجرای طرح های تولید مسکن، زمین های دولتی سایر دستگاه ها و یا زمین های زراعی و باغی غیر دولتی توسط وزارت راه و شهرسازی پس از اخذ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و در چهارچوب آن وارد محدوده شهر شود، با رعایت تبصره (۲) ماده (۹) قانون جهش تولید مسکن بدون نیاز به پرداخت هر گونه عوارض تغییر کاربری، سهم خدمات، تفکیک یا ورود به محدوده، فقط کلیه شبکه های معابر به

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

اضافه درصدی از مساحت زمین ها طبق قوانین موجود به شهرداری واگذار می گردد. در اینصورت تامین کلیه خدمات و زیر ساخت ها در تعهد وزارت راه و شهرسازی و دولت است سهم مالکینی که اراضی خود را برای این موضوع در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می دهند بسته به تراکم منظور شده، در صدی خالص از زمین های با کاربری مسکونی است که نحوه اجرای آن با رعایت حقوق اشخاص مطابق آیین نامه ای که توسط وزارت کشور با همکاری وزارتخانه های راه و شهرسازی و دادگستری در چهارچوب قوانین تهیه و به تصویب هیات وزیران می رسد، ابلاغ می گردد، اراضی الحاقی به محدوده شهرها توسط وزارت راه و شهرسازی از پرداخت عوارض قانون حفظ کاربری اراضی و باغها مصوب ۱۴۷۴/۳/۳۱ با اصلاحات بعدی معاف است."

۲- عوارض تغییر کاربری موضوع این ماده در مواردیکه کاربری ملکی به موجب طرح های مصوب پیشین با دریافت پروانه از شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه به زمینی تخصیص داده شده و در طرح تفصیلی به کاربری دیگری تغییر یافته در صورتیکه موضوع برگشت به کاربری قبلی درحد تراکم قبلی با درخواست مالک در کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری و سایر مراجع به تصویب برسد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد."

۱۴- عوارض ارزش افزوده حاصل از طرح توسعه شهری -۱۱۰۲۰۶

ضوابط ترتیبات وصول :

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری

$$A=S*K*(P2-P1)$$

۲۵درصد

این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر بر آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد. حداکثر به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می باشد.

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

۱۵- عوارض قطع اشجار-۱۱۰۲۰۸

در اجرای بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاباتات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و به استناد ماده ۹ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز به شهرداری اجازه داده می شود. عوارضی به شرح ذیل از اشخاص حقیقی یا حقوقی که اقدام به قطع درخت می نمایند وصول نماید:

الف) عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز:

برای جبران خسارات وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابانها، میداين و باغهای عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول می گردد.

۱- درخت با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر هر اصله بصورت پایه ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال با رعایت لایحه حفظ و گسترش باغات مصوب ۱۳۵۹ در نظر گرفته شود.

۲- درخت با محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر علاوه بر ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۱۵ سانتی متر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۳- درخت با محیط بن ۳۰ تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۴- درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۵- درخت با محیط بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک به مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود

۶- عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر متر مربع مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۷- عوارض مربوط به درختچه های زینتی با نظر کمیسیون بند (ب) ماده ۱۴ حفظ و گسترش باغات با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری وصول می شود.

ب): جرایم مربوط به قطع اشجار بدون مجوز (طرح در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه قانون حفظ و گسترش):

۱_ جرایم مربوط به خیابانها و معابر بر اساس عوارض قطع اشجار در بند های جدول فوق با کاربری تجاری با ضریب: 5، و برای مقابل یا مجاور مسکونی با ضریب 3/5 محاسبه گردد.

۲_ جرایم مربوط به درختانی که در املاک تجاری و صنعتی قرار میگیرند بر اساس عوارض قطع اشجار در بند های جدول فوق با ضریب 5 محاسبه گردد.

۳_ جرایم باغاتی که در آنها ساخت و ساز غیر مجاز به منظور استفاده مسکونی و نگهداری انجام میگیرد بر اساس ردیف های 1 تا 6 جدول فوق با ضریب 3 و برای صنعتی و تجاری در این باغات بر اساس ردیف های فوق با ضریب 5 محاسبه گردد.

۴_ در مواردی که درختان مثمر باردهی خود را به علت کهولت، افت زدگی و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع و یا جابجایی آن را داشته باشد ابتدا می بایست نظر فنی کارشناس و یا نظر فنی جهاد کشاورزی شهرستان اخذ، سپس بنا بر تشخیص کمیسیون ماده 7 شهرداری قابل تصمیم گیری خواهد بود.

تخفیفات: تخفیفات لازم بر اساس بند های قانونی لایحه حفظ و گسترش فضای سبز مصوبه 1359/03/11 اقدام گردد.

تعویقات: مالکین و صنوفی که در حریم ملک خود به نگهداری و آبیاری فضای سبز درختان هرس شده اهتمام لازم را دارند با نظر کارشناس فضای سبز و تایید کمیسیون ماده 7 شهرداری در پرداخت عوارض حفظ و ایجاد فضای سبز شهری مشمول تخفیف خواهند بود.

تبصره 1: در کلیه موارد باید به ازای هر درخت قطع شده تعداد 3 اصله نهال جایگزین گردد.

تبصره 2: در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق بند های ذکر شده اخذ می گردد.

محمد جواد زرعی کار

رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند

شهردار صالحیه

ج): در مواردی که درختان مثمر باردهی خود را به علت کهولت- آفت و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع و جابجای آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای محترم کمیسیون ماده ۷ آیین حفظ و گسترش به استناد مقررات و قوانین مربوطه اتخاذ تصمیم خواهد شد.

بهای ایجاد فضای سبز

الف): عوارض حذف ۱۰٪ عرصه بناهای مسکونی- تجاری- اداری به فضای سبز: مالکین احداث بنای مسکونی- تجاری- اداری مکلف به اختصاص ۱۰٪ عرصه به فضای سبز می‌باشند در صورتیکه مالک بعد از احداث بنا عرصه مورد نظر به فضای سبز را اجراء و تبدیل نماید برای یکبار به شرح فرمول مشمول پرداخت جریمه می‌باشند.

$$\text{(مساحت عرصه* درصد تراکم/ } 20 * 15 * 120,000 \text{ ریال)} * 4$$

نکته ۱: سرانه پیش بینی فضای سبز در طرح مصوب توسعه شهر (طرح هادی) برای شهر صالحیه عدد ثابت ۱۵ در نظر گرفته شده است.

نکته ۲: حداقل هزینه ایجاد یک متر فضای سبز در شهر صالحیه ۱۲۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته می شود

نکته ۳: عدد ثابت ۲۰ متر مربع عنوان متوسط سرانه مسکونی برای شهرهای استان تهران

تبصره: در صورت اجرای قسمتی از ده درصد عرصه فضای سبز طبق پروانه ساخت فرمول فوق بصورت ذیل محاسبه می گردد.

$$\text{(مساحت عرصه* درصد تراکم/ } 20 * 15 * 120,000 \text{ ریال)} * 3$$

ب): عوارض حذف ۲۵٪ عرصه کارخانجات و کارگاههای صنعتی به فضای سبز: متقاضیان اخذ پروانه ساخت کارخانجات و کارگاههای صنعتی مکلفند در زمان تهیه نقشه احداث بنا، اختصاص ۲۵٪ عرصه را برای فضای سبز در نقشه مشخص کنند در صورتیکه کارخانجات نسبت به تعهد خود در حد ۲۵٪ عرصه برابر نقشه عمل و اجرا ننمایند برای یکبار به شرح ذیل محاسبه می گردد.

$$A = \%25 (p+N+M) \times S \times 6$$

M = عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

N = عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر فضای سبز که ۱۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

S = مساحت عرصه کل پلاک می باشد

P = ارزش منطقه‌ای آن شهر می باشد

A = مبلغ قابل وصول می باشد.

تبصره ۱: ساختمانی که کارشناس رسمی دادگستری قدمت آن را تایید کرده و به همین دلیل در کمیسیون ماده صد مطرح نمی شود از پرداخت عوارض حذف ۱۰٪ عرصه به فضای سبز معاف می باشد.

۱۶- عوارض ناشی از اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی - ۱۱۰۳۰۶

ترتیبات وصول :

بر اساس شاخص های برگرفته از ساعات توقف و میزان ترافیک معابر توسط شورای ترافیک است.

به استناد ماده ۶ قانون درآمد و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ ((ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد)):

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدآمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکابتخلف (توقف ممنوع) است.

محمد جواد زرعی کار

رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند

شهردار صالحیه

عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪) - ۱۱۰۵۰۵

ترتیبات وصول: $a=s*p*k$

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ - مالکین موظف اند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به عنوان شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

طبق آئین نامه اجرایی تبصره ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع تصویب نامه شماره ۲۱۵۶۴۰/ت/۶۰۷۰۹-ه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ و اصلاحیه تصویب نامه شماره ۱۰۰۲۹۶ / ت / ۶۲۸۹۶-ه مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ ابلاغی معاون اول محترم رئیس جمهور ((ماده ۲- عوارض نقل و انتقال در هنگام دریافت مالیات موضوع ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم، توسط دفاتر اسناد رسمی به نام شهرداری محل وصول می شود)).

۱۸ - عوارض نوسازی و عمران شهری - ۱۱۰۴۰۱

در اجرای مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری با ابلاغ وزارت کشور طبق ممیزی صورت گرفته عوارض نوسازی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

و به استناد ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به میزان دونیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

۲۰ - استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر، کارت پارک) - ۱۱۰۵۰۲

ترتیبات وصول: بر اساس شاخص های برگرفته از ساعات توقف و میزان ترافیک معابر توسط شورای ترافیک است.

به استناد ماده ۶ قانون درآمد و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ ((ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد)):

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف (توقف ممنوع) است.

۲- به استناد ماده سه آیین نامه اجرایی تبصره یک ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب سال ۱۳۹۳/۱۱/۲۹ شورای عالی ترافیک شهرهای کشور، بهای حق توقف پارک حاشیه ای خودرو در معابر سطح شهر از ساعت ۷ صبح الی ۲۱ شب به شرح ذیل تعیین می گردد.

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

| ردیف | زمان توقف خودرو | هزینه ردیف مربوطه (ریال) | هزینه کل پرداختی بصورت تجمعی (ریال) | توضیحات |
|-------|---|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ۱ | نیم ساعت اول | رایگان | رایگان | طبق ماده ۳ قانون فوق |
| ۲ | ساعت اول | ۲۵/۰۰۰ | ۲۵/۰۰۰ | نیم ساعت دوم با احتساب نیم ساعت اول |
| ۳ | ساعت دوم | ۳۰/۰۰۰ | ۵۵/۰۰۰ | ----- |
| ۴ | ساعت سوم | ۴۰/۰۰۰ | ۹۵/۰۰۰ | ----- |
| ۵ | ساعت چهارم | ۵۰/۰۰۰ | ۱۴۵/۰۰۰ | ----- |
| ۶ | به ازای هر ۱ ساعت مزاد مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال به آخرین هزینه ردیف قبلی اضافه خواهد شد. | | | |
| توضیح | تبصره ۳ ماده ۳ آیین نامه مذکور اشاره دارد که قیمت گذاری پارکینگ های حاشیه‌ای باید به گونه‌ای باشد که شهروندان به کاهش زمان توقف و کاهش استفاده از وسیله نقلیه شخصی و یا ترجیح استفاده از پارکینگ‌های عمومی غیر حاشیه‌ای ترغیب شوند. | | | |

۲۱- درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری-۱۱۰۵۰۳

تبصره ۳ ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهری ، اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد در صد درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیر ساخت های شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند

۲۲- بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها-

۱۳۰۱۰۷

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود .

در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها به قیمت تمام شده

تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین معوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید به مراجع قانونی قرار بگیرد مراجع مزبور می توانند د مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات ، تجهیزات و خدمات عمرانی ، حداکثر تا ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند .

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

فرمول : قیمت تمام شده برابر فهرست بها و اعمال ضرایب مربوطه و هم چنین اعمال ۵۰٪ ضریب پلوس

- به استناد ماده ۲۲ آئین نامه قانون زمین شهری : آماده سازی زمین عبارت است از مجموعه عملیاتی که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی را برای احداث مهیا می سازد که شامل موارد ذیل است.

- عملیات زیر بنایی از قبیل تعیین برکف، تسطیح و آسفالت معابر، تامین شبکه های تاسیساتی آب و برق جمع آوری و دفع آب های سطحی و فاضلاب و غیره

۲۳- بهای خدمات کارشناسی بازدید محل مامورین شهرداری :- ۱۳۰۱۰۲

الف) بهای خدمات بازدید و حق کارشناسی و فروش نقشه های ساختمانی :

۱- بازدید عرصه جهت تشکیل پرونده ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد .

۲- کارشناسی و تأیید نقشه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

۳- بازدید اعیانی مسکونی تا ۴ واحد ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال بیش از ۴ واحد بابت هر واحد اضافی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

۴- بازدید واحدهای تجاری ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر واحد اضافی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد .

۵- بازدید اعیانی از سایر کاربریها ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

تبصره ۱: در خصوص آن دسته از املاک که با گزارش واحد کنترل و نظارت شهرداری و سایر دستگاه های اجرایی بدون مراجعه مالک یا ذینفع منجر به بازدید فنی میشود عوارض متناسب با مبالغ فوق به عنوان بدهی در پرونده درج می گردد تا نسبت به وصول آن اقدام لازم به عمل آید .

ب) بهای خدمات بازدید خدمات شهر:

مسکونی ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال ، تجاری و اداری ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و صنعتی ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و سایر کاربریها ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

ج) بهای خدمات بازدید آتش نشانی :

مسکونی ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال ، تجاری و اداری ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و صنعتی ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و سایر کاربریها ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

د) خدمات بازدید فضای سبز:

مسکونی ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال ، تجاری و اداری ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و صنعتی ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و سایر کاربریها ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه و مزایده - ۱۶۰۲۶۰

| ردیف | شرح | مبلغ به ریال |
|------|--|--------------|
| ۱ | اسناد استعلام بهاء یک پاکت چایی تا ۱۵ برگ (A۴) | ۱,۳۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | اسناد استعلام بهاء یک پاکت چایی تا ۵۰ برگ (A۴) | ۲,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۳ | اسناد استعلام بهاء یک پاکت چایی بیش از ۵۰ برگ (A۴) | ۳,۸۰۰,۰۰۰ |

تبصره : شهرداری مکلف است هنگام اعلام هرگونه مناقصه و مزایده مبلغ مربوط به فروش اسناد را در آگهی های خود درج نماید

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

۲۴- بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی - ۱۴۰۱۰۵

نرخ پایه * زمان مدت توقف

الف - بهای خدمات پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری

| مبلغ به ریال - به ازای هر ساعت | | | شرح خدمات | ردیف |
|--------------------------------|----------------------|------------------|--|------|
| یک شبانه روز | مازاد بر یک ساعت اول | ورودی تا یک ساعت | | |
| | | | پارکینگ های طبقاتی و مسقف | ۱ |
| ۱۲۰/۰۰۰ | ۱۵/۰۰۰ | ۲۰/۰۰۰ | موتور سیکلت و دوچرخه | ۱-۱ |
| ۲۰۰/۰۰۰ | ۴۵/۰۰۰ | ۵۰/۰۰۰ | وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت) | ۲-۱ |
| | | | پارکینگ رو باز | ۲ |
| ۱۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰/۰۰۰ | ۲۰/۰۰۰ | موتور سیکلت و دوچرخه | ۲-۱ |
| ۱۵۰/۰۰۰ | ۱۵/۰۰۰ | ۳۰/۰۰۰ | وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت) | ۲-۲ |
| ۲۵۰/۰۰۰ | ۲۵/۰۰۰ | ۵۰/۰۰۰ | وسائط نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت) | ۳-۲ |
| ۴۰۰/۰۰۰ | ۳۵/۰۰۰ | ۷۰/۰۰۰ | وسائط نقلیه سنگین | ۴-۲ |
| ۵۰۰/۰۰۰ | ۵۰/۰۰۰ | ۱۰۰/۰۰۰ | ماشین آلات راهسازی | ۵-۲ |
| ماهانه | هفتگی | روزانه | پارکینگ خودروهای توقیفی | ۳ |
| ۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۵۰/۰۰۰ | ۵۰/۰۰۰ | موتور سیکلت و دوچرخه | ۱-۳ |
| ۱/۶۰۰/۰۰۰ | ۴۰۰/۰۰۰ | ۸۰/۰۰۰ | وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت) | ۲-۳ |
| ۳/۰۰۰/۰۰۰ | ۷۵۰/۰۰۰ | ۱۵۰/۰۰۰ | وسائط نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت) | ۳-۳ |
| ۴/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۰۰/۰۰۰ | وسائط نقلیه سنگین | ۴-۳ |
| ۶/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۵۰۰/۰۰۰ | ۳۰۰/۰۰۰ | ماشین آلات راهسازی | ۵-۳ |

مبلغ فوق با احتساب ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده می باشد .

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

ب - بهای خدمات صدور مجوز بهره برداری پارکینگ های خودرو در سطح شهر

| مبلغ به ریال | شرح خدمات | | ردیف |
|----------------|--|------------------|------|
| ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ | تا ۵۰ جایگاه خودرو | صدور مجوز ۲ ساله | ۱ |
| ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | از ۵۰ تا ۱۰۰ خودرو | | ۲ |
| ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | بالای ۱۰۰ خودرو | | ۳ |
| ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | صدور مجوز برای بهره برداران در کاربری موقت | | ۴ |
| ۱۰٪ تعرفه صدور | تمدید مجوز سالانه | | |

تبصره - هزینه بررسی و اعلام نظر کارشناس ترافیک در خصوص مکان یابی ترافیکی در زمان تعریف کاربری پارکینگ جدا خواهد شد و اخذ نظر کارشناس مربوطه الزامی است

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

درآمد غسالخانه

و

آرامستان

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

۲۵- بهای خدمات آرامستان ها-۱۴۰۱۰۸

بهای خدمات مربوط به حمل جنازه از نقاط مختلف شهر

- 1- کرایه حمل به گورستانها و اماکن قانونی در داخل شهر و شهر گلستان ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
- 2- کرایه حمل در شهر های همجوار(اسلام شهر، رباط کریم، نسیم شهر، رباط کریم، نصیر شهر) ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- 3- کرایه حمل به بهشت زهرا تهران ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- 4- کرایه حمل به شهرهای اطراف (باغستان، شهریار، وحیدیه، شاهد شهر، صبا شهر، فردوسی) ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- 5- کرایه حمل به شهرهای ملارد، اندیشه، شهر قدس ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- 6- کرایه حمل به نقاط مختلف حوزه استان به جز موارد 1 تا 5 ذکر شده بعلاوه ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر کیلومتر ۱۵۰/۰۰۰ ریال میباشد.
- 7- ورودی امبولانس برای شهرهای کمتر از 350 کیلومتر ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
- 8- کرایه حمل به خارج از استان هر کیلومتر مسافت رفت مبلغ ۱۲۵,۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.
- 9- کرایه حمل به خارج از استان هر کیلومتر مسافت برگشت طی شده مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.
- 10- هزینه جمع آوری اجساد در محل حادثه و ضد عفونی آمبولانس ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال

بهای خدمات از غسالخانه و آرامستان (فروش قبر)-۱۴۰۱۰۸

- ۱- هزینه تشکیل پرونده و ابطال شناسنامه و ثبت وقایع ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲- فروش یک قبر از قبر سه طبقه ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۳- فروش طبقات فوقانی به ازای هر طبقه ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال بصورت علی الحساب
- ۴- دستمزد نصب سنگ قبر و مصالح سنگ قبر ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- ۵- هزینه نصب تابلو ۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال
- ۶- هزینه کاور ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال
- ۷- هزینه نایلون ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال
- ۸- هزینه سنگ لحد بابت قبر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۹- صدور گواهی دفن ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
- ۱۰- کارمزد شستشو ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و کفن اموات ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۱۱- هزینه نگهداری اموات داخل سرد خانه بابت روز ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و شبانه روزی ۵,۰۰۰,۰۰۰

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

۱۲- هزینه خاک برداری برای دفن در طبقات دوم و سوم ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۱۳- اجاره آکو جهت برگزاری مراسم ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۱۴- کفن یک دست ۵,۰۰۰,۰۰۰

۱۵- تشییع و خدمات روحانی برای دفن ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۶- خدمات باز کردن قبر آماده ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره: ۱- مبلغ یک قبر از ۳ طبقه برای کودکان زیر هفت سال نصف قیمت قبر بزرگسال اخذ می گردد.

تبصره ۲: واگذاری یک طبقه مزار به همکاران و بستگان درجه یک (پدر، مادر، همسر، فرزند) بصورت رایگان می باشد.

تبصره ۳: واگذاری مزار به خانواده محترم شهداء (پدر، مادر، همسر، فرزند) با معرفی نامه بنیاد شهید بصورت رایگان می باشد.

تبصره ۴: واگذاری مزار به جانبازان محترم دفاع مقدس به میزان درصد جانبازی با نامه بنیاد جانبازان تخفیف داده می شود.

تبصره ۵: خانواده های تحت پوشش کمیته امداد و اداره بهزیستی ۵۰ درصد هزینه قبر اخذ می شود

* سایر تخفیفات صرفا خدمات دفن با اخذ مجوز شورای اسلامی شهر مقدور می باشد.

* واگذاری قبر به افراد خارج از شهر صالحیه ۱,۵ برابر دریافت می شود.

* واگذاری مزار به افراد خارج از شهرستان بهارستان دو برابر دریافت می شود.

* واگذاری مزار به افراد اتباع دوبرابر می باشد. بهائ

۲۶- درآمد حاصل از ماشین آلات و تجهیزات شهرداری - ۱۴۰۱۰۳

نحوه ی محاسبه: مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت

- در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود
- هزینه اجاره گریدر ساعتی ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال داخل محدوده
- هزینه اجاره لودر ساعتی ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال داخل محدوده
- هزینه اجاره کامیونت هر سرویس ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال داخل محدوده
- هزینه اجاره هر گونه ماشین آلات غیر از موارد بالا با نظر معاونت خدمات شهری و تایید شهردار قابل اخذ می باشد.

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

| ردیف | شرح | نحوه ی محاسبه | مبنای محاسبه | سال ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال) |
|------|-------------------------|---------------|---------------|-------------------------|
| ۱ | لودر | ساعت | قیمت تمام شده | ۸,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | بیل مکانیکی | ساعت | قیمت تمام شده | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳ | گریدر | ساعت | قیمت تمام شده | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴ | بایکت | ساعت | قیمت تمام شده | ۶,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۵ | غلطک دستی | ساعت | قیمت تمام شده | ۲,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۶ | نیسان کمپرسی | ساعت | قیمت تمام شده | ۴,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۷ | کامیون کمپرسی تک | ساعت | قیمت تمام شده | ۶,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۸ | کامیون کمپرسی جفت سرویس | ساعت | قیمت تمام شده | ۸,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۹ | ایسوزو خاور | ساعت | قیمت تمام شده | ۵,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۱۰ | بالابر خودرویی | ساعت | قیمت تمام شده | ۴,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۱ | بیل بهکو | ساعت | قیمت تمام شده | ۴,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲ | ون | ساعت | قیمت تمام شده | ۵,۰۰۰,۰۰۰ |

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

بهای خدمات شهرداری

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

۲۷- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری - روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد - ۱۱۰۴۰۹

۱- بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

۲- بهاء خدمات رفع سد معبر و خدمات شهری

شهرداری موظف است به ایجاد محلی برای ساماندهی و استقرار برای وانت بارها و دست فروشان و صنوف سیار می باشد

الف: بابت جمع آوری و نگهداری وسایل ناشی از سد معبر در خیابان ها و معابر اصلی ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و در خیابان ها و معابر فرعی ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد و در صورت تکرار ضمن جمع آوری در هنگام تحویل اجناس معادل دو برابر مبالغ تعیین شده وصول خواهد شد

هر گونه اقدام که منجر به وارد شدن خسارت به اراضی کوچه های عمومی ، میدان ها، پیاده روها، خیابان ها و بطور کلی معابر عمومی بستر رودخانه ها و نهرها، مجاری فاضلاب، باغهای عمومی ، گورستانهای عمومی درخت های معابر و سایر اموالی که مورد استفاده عموم قرار می گیرد و ملک عمومی محسوب گردیده و در مالکیت شهرداری می باشد مشمول جریمه بر اساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری بوده و دریافت می شود .

الف (بهای خدماتی کامیونهای که اقدام به تخلیه نخاله ساختمانی در حاشیه خیابانهای سطح شهر

- ۱- جریمه کامیونهای حمل نخاله ساختمانی تخلیه در حاشیه شهر ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲- جریمه تخلیه فاضلاب در حاشیه شهر ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ب (بهای خدمات سد معبر

با توجه به اینکه مشکلات اساسی در امور ترافیکی سد معبر میباشد لذا مبالغ ذیل صرفاً برای بار اول بوده و در صورت تکرار مأمورین شهرداری مؤظف به جمع آوری و انتقال آن به محلی که شهرداری تعیین می نماید می باشد و در هنگام تحویل اجناس دو برابر تعرفه وصول میگردد .

- ۱- جریمه سد معبر وانت ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲- جریمه سد معبر دست فروشان ۸۵۰,۰۰۰ ریال
- ۳- جریمه سد معبر کسبه ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

هزینه جابجایی نیوجرسی در هر نوبت ۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره

برپایی نمایشگاه های بازرگانی - تجاری و صنعتی و ... در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه های صنایع دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشند :

-متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری ، فصلی و دائمی مکلفند معادل 5٪ اجاره بها غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند .

-متولیان برگزاری نمایشگاه مؤظفند در مهلت حداکثر 10 روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه ، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر اینصورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد .

-مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود ، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند ، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری می توانند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نمایند .

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

۲۸- بهای خدمات آسفالت و هزینه های لکه گیری و ترمیم حفاری -۱۳۰۱۰۱

بر اساس ماده 103 قانون شهرداری ها کلیه ی وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هر گونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده 97 و 98 از قبیل احداث شبکه تلفن، برق و آب و سایر تاسیسات و همچنین اتصال راههای عمومی و فردی رعایت نقشه جامع شهر سازی را بنمایند. این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و مؤسسه اقدام کننده مکلف است هر گونه خرابی و زبانی را که در اثر اقدامات مزبور به آسفالت یا ساختمانها، معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول در آورد در اینصورت شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و به حالت اول در آورده. و هزینه ترمیم شده را با 10٪ اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد. چنانچه دستگاهها و افراد حفار معابر در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری آماده ترمیم حفاری ها بر اساس آئین نامه هیات دولت نباشد شهرداری قبل از حفاری هزینه مربوطه را بر اساس بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه فهرست بهای مصوب و باستناد گزارش واحد عمران محاسبه و اخذ می شود. و بعد مجوز حفاری صادر خواهد نمود.

۱- چنانچه افراد حفار معابر در اجرای ماده 103 قانون شهرداری آماده ترمیم حفاری ها بر اساس آئین نامه هیات دولت نباشد شهرداری قبل از حفاری هزینه مربوطه را بشرح ذیل وصول و بعد مجوز حفاری صادر خواهد نمود .

$K \times \text{طول}$

| ردیف | بستر | عرض | K مبلغ به ریال |
|------|-------------|-------|----------------|
| 1 | آسفالت | 50-60 | ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ |
| | rcc | ۵۰-۶۰ | ۷,۰۰۰,۰۰۰ |
| 2 | زیرسازی شده | - | ۶,۰۰۰,۰۰۰ |
| 3 | خاکی | - | ۵,۵۰۰,۰۰۰ |

تبصره: در صورتیکه عرض حفاری کمتر از یک متر باشد همان یک متر محاسبه می گردد در صورتی که بالاتر از یک متر باشد با 10٪ افزایش عرض محاسبه می گردد.

چنانچه دستگاهها و افراد حفار ، آماده ترمیم حفاری باشند طی دستوری زمان شروع و پایان حفاری به آنها ابلاغ و در صورت قصور به استناد ماده 103 قانون شهرداری باید رأساً اقدام نماید . اخذ تعهدات لازم و آزمایشات استاندارد زیر سازی و آسفالت برای تحویل الزامی است .

۱- مسئولیت هماهنگی ترافیکی با راهنمایی و رانندگی و ممانعت از ایجاد صدمه به تأسیسات زیر زمینی و عابرین و وسائط نقلیه و حقوق حقه املاک شهروندان با نصب علائم هشدار دهنده و موانع استاندارد و چراغهای چشمک زن و گماردن نگهبان به عهده دستگاه حفار و پیمانکاران دستگاه حفار است و شهرداری باید ضمن ذکر آن در موافقت نامه در اجرای صحیح این موضوع مستمراً نظارت داشته باشد.

۲- هزینه انشعابات مربوط به مدارس ، مساجد ، حسینیه ها بصورت رایگان می باشد .

۳- در خصوص حفاریهای ادارات حفار (گاز، آب ، برق و مخبرات) بابت ترمیم زیر سازی ، آسفالت ، کفپوش پیاده روها و موارد مشابه در معابر و خیابانها به دلیل بالا رفتن قیمت مصالح و از جمله آسفالت ، مترژ حفاری از سوی معاونت فنی و عمرانی شهرداری اعلام ، و طبق جدول ذیل با در نظر گرفتن 15٪ حق نظارت فنی قابل دریافت می باشد .

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

| ردیف | عنوان انجام کار | واحد | قیمت به ریال |
|------|---|-------------|--------------|
| 1 | حفاری در بستر آسفالته تا عمق 60 سانتی متر | هر متر مربع | ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ |
| 2 | حفاری پیاده رو ها تا عمق ۶۰ سانتی متر | هر متر مربع | ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ |
| 3 | حفاری مسیر خاکی روسازی شده تا عمق ۶۰ سانتی متر | هر متر مربع | ۹,۰۰۰,۰۰۰ |
| 4 | حفاری مسیر خاکی روسازی نشده تا عمق ۶۰ سانتی متر | هر متر مربع | ۷,۰۰۰,۰۰۰ |
| 5 | نصب تیر برق | هر عدد | ۲۴,۰۰۰,۰۰۰ |
| 6 | نصب کافوی اداره مخابرات | هر عدد | ۲۴,۰۰۰,۰۰۰ |
| 7 | حفاری حوضچه های کنترل | هر متر مربع | ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ |
| 8 | جریمه تمدید مجوز حفاری برای هر روز تاخیر | هر متر مربع | ۷,۰۰۰,۰۰۰ |

مبالغ جدول فوق بر اساس آخرین فهرست بهاء ابلاغی از سوی معاونت فنی و عمرانی شهرداری اعلام گردیده است .

۲۹-بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمنی سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی -۱۳۰۱۱۴

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

| شرح | محاسبات بهای خدمات |
|---|---|
| عملیات ساختمان | نیم درصد از جمع مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی هر کاربری که از محل صد در صد عوارض صدور پروانه تامین می شود |
| پروژه های عمرانی سطح شهر و سایر دستگاه های خدمات رسان | نیم درصد از کل مبلغ قرارداد پروژه قابل وصول می باشد. |
| پلان انحراف ترافیکی | نیم درصد از کل مبلغ قرارداد پروژه عمرانی قابل وصول می باشد. |

تبصره - ایمن سازی معابر :

- ایمن سازی حریم مراکز خدماتی خصوصی مانند مدارس، مهدها، آموزشگاه ها و شامل نصب علائم و تجهیزات افقی و عمودی ترافیکی و خط کشی

هزینه خرید جزئی به نرخ روز + ۲۰٪ هزینه نصب

- ایمن سازی و نصب علائم ترافیکی (داخل شهرکها و معابر خصوصی)

هزینه خرید جزئی به نرخ روز + ۲۰٪ هزینه نصب

- هزینه کارشناسی خسارت وارده به اموال عمومی شهرداری

متناسب با خسارت وارده به اموال عمومی برابر کارشناسی + ۲۰٪ هزینه کارشناسی و نصب مجدد

- نرخ ارقام خسارت دیده مطابق آخرین قرارداد شهرداری با پیمانکار خرید تجهیزات ترافیکی در نظر گرفته می شود.

۳۰- بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محوله ترافیکی (محوله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نماید.

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

| | | | |
|--|--------------------|-----------------|------|
| هزینه تمدید | صدور پروانه اشتغال | کاربری ناوگان | ردیف |
| ۱۴۰۴ | ۱۴۰۴ | | |
| مبلغ مندرج در سامانه حمل و نقل اتحادیه مذکور جهت صدور و تمدید پروانه ملاک می باشد در صورت عدم درج قیمت برابر نرخ پایانه ها و مراجع ذیربط | | زیر سه و نیم تن | ۱ |
| | | بین ۳/۵ تا ۶ تن | ۲ |
| | | بیش از شش تن | ۳ |

۳۱- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی - ۱۳۰۱۱۰

با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده این افراد از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداریها و دهیاری ها مقرر گردید عوارض سالیانه به استناد نامه شماره ۱۵۳۰۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ مشاور وزیر و رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور به شرح جدول فوق اخذ شود. و در صورت لزوم حداکثر ۵۰٪ از مبالغ دریافتی توسط شهرداری با نظر شهردار صرف هزینه های طرد و بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاه ها می شود.

| | | |
|------|------------------------|-------------------------------|
| مبلغ | ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه | خانوار یک نفره |
| مبلغ | ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه | خانوار دو نفره |
| مبلغ | ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه | خانوار سه نفره |
| مبلغ | ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه | خانوار چهار نفره |
| مبلغ | ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه | خانوار پنج نفره |
| مبلغ | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه | خانوار شش نفره و بالاتر از آن |

تبصره: چنانچه بخشنامه ای از سوی دفتر اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی و یا نامه ای از سوی استانداری مبنی بر تغییر در مبالغ صادر شود مبالغ فوق قابل تغییر میباشد.

۳۲- بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، توسط مودیان در صورت جمع آوری ابزار آلات، مصالح و حمل آن به شهرداری متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

| | | |
|--------------|---|------|
| مبلغ به ریال | عنوان | ردیف |
| ۵/۰۰۰/۰۰۰ | بابت حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی به ازای هر سرویس حمل | ۱ |
| ۴/۰۰۰/۰۰۰ | بابت نگهداری مصالح و تجهیزات ساختمانی | ۲ |
| ۲/۰۰۰/۰۰۰ | بابت جمع آوری و نگه داری ابزار آلات دستی نظیر فرغون و.... | ۳ |
| ۲/۰۰۰/۰۰۰ | هزینه فک پلمپ | ۴ |

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

تبصره ۱ - شهرداری ضمن صدور اخطاریه و تنظیم صور تجلسه نسبت به حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی اقدام می نماید و پس از تعیین تکلیف وضعیت ساختمان ضمن دریافت بهای خدمات مذکور، کلیه اموال عینا مسترد نماید.

تبصره ۲ - در نتیجه تخلف ساختمانی در صورت خسارات وارده به اموال عمومی و معابر و... شهرداری برابر نرخ روز نسبت به دریافت آن اقدام نماید.

۳۳- بهای خدمات نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

نحوه ترتیبات وصول

مساحت نما* قیمت منطقه بندی* ۲

*در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول میباشد.

۳۴- بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، رفاهی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی-۱۲۰۱۰۱

کلیه مراکز تفریحی و ورزشی موظف هستند از قبیل سالن های بیلارد، استخر، باشگاههای ورزشی، شهر بازی سرپوشیده و روباز، پیست های اتومبیل رانی و غیره بهای خدمات بشرح ذیل محاسبه و اخذ می گرد (برای مدت دو ساعت)

$$S \times 15\% \times \text{قیمت منطقه ای} \times S$$

S: مساحت اعیانی

۳۵- بهای خدمات پسماند -۱۲۰۱۱۰

درآمد حاصل از فروش و جمع آوری زباله و پسماند (سالیانه)

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه اجرایی مربوط م صوبه ۲۸۴۸۸ /ت/ ۳۲۵۶۱ هـ- مورخ ۱۵/۱/۱۳۸۴ هیات محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات پسماندی عادی شهری شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ ابلاغی وزیر محترم کشور و بر اساس شاخص های قید شده در دستورالعمل وزارت کشور و ترتیبات قانونی مرتبط در تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری ضمن رعایت مفاد دستورالعمل برای واحده ای تجاری و صنعتی و صنفی :

الف) بهای خدمات و هزینه مدیریت پسماند جهت تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی :

$$C=f \times D \times R(CT+Cd) \times E1 \times E2$$

F = بعد خانوار شهری طبق مطالعات طرح جامع (۳/۷ نفر)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

R = سرانه تولید پسماند در شهر (۷۵۰ گرم) (۰,۷۵ کیلوگرم)

محمد جواد زرعی کار

رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند

شهردار صالحیه

Cd = هزینه تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (۶۵۰ ریال)

CT = هزینه جمع آوری (۲۶۹۰ ریال) و حمل یک کیلو پسماند عادی در شهر (۱۲۰۰ ریال) در مجموع = ۳۸۹۰ ریال

$E1$ (ضریب تعدیل منطقه ای) = نسبت عوارض واحد نوسازی واحد مسکونی / به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی، مشروط به اینکه ضریب ($E1$) از ۴۰ درصد کمتر و یک و نیم بیشتر نگردد. (برای سال ۱۴۰۴ ضریب ۰,۷ در نظر گرفته می شود)

$E2$ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ نسبت به پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی. (برای سال ۱۴۰۴ ضریب ۰,۷ در نظر گرفته می شود)

C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه مربوطه

بهای پسماند مسکونی سال ۱۴۰۴ سالیانه برای هر واحد ۲/۲۵۳/۲۴۱ ریال می باشد.

بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی:

$$C = W1 \times D \times (CT + Cd) \times E2 \times E3$$

F = بعد خانوار شهری طبق مطالعات طرح جامع (۳/۷ نفر)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

$W1$ = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی شهر

Cd = هزینه تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (۶۵۰ ریال)

CT = هزینه جمع آوری (۲۶۹۰ ریال) و حمل یک کیلو پسماند عادی در شهر (۱۲۰۰ ریال) در مجموع = ۳۸۹۰ ریال

$E2$ (ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ) = ۱ - نسبت پسماند تفکیک شده / به کل پسماند تولیدی، با شرط مشروط $E2$ مساوی و کمتر از ۰/۷ و از یک بیشتر نگردد. (برای سال ۱۴۰۴ معادل ۰,۷۵ در نظر گرفته می شود)

C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

$E3$ = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد.

عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر تقسیم بر متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت

واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض مشاغل: مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (مترمربع) تقسیم بر متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (مترمربع)

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

- ۱: بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، نهادهای، شرکتهای دولتی و خدماتی، بانکها، دانشگاه ها و سایر فعالان اقتصادی (واحد های غیر تجاری و مسکونی) که صنف محسوب نمی گردند نیز دریافت می گردد.
- ۲: مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.
- ۳: مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت مدیریت پسماند معاف می باشند.
- ۴: کلیه تولید کنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، جداسازی، پردازش و دفع پسماندها را که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است به حساب شهرداری واریز نمایند.
- ۵: فضاهای باز مورد استفاده کاربری مربوطه به جز سفره خانه ها ، تالارها ، رستوران ها و مصالح فروشی ها مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند نمی باشند.
- ۶: کلیه دکه ها ، کیوسک ها و کانکس های (مطبوعاتی ، میوه تره بار و ...) مستقر در سطح شهر مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می باشد.

بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی المثنی

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تأیید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی و سرقت و آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه دیگر بعد از محرز شدن وقوع حادثه با دریافت کارمزد معادل ۳۰,۰۰۰ ریال برای هر متر مربع پروانه صادره بعنوان بهای خدمات مقدور خواهد بود .

بهای خدمات ناشی از انصراف از دریافت پروانه ساختمانی

واحدهای شهرسازی باید از دریافت مستقیم فیشهای بانکی از مودیان جدا خودداری نموده و قبول آنرا موکول تائید اداره درآمد نمایند صدور گواهی پایانکار و عدم خلافی و هر گونه امتیاز دیگر موکول به پرداخت و ارائه مفاصا حساب خواهد بود.

- ۱- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد .
- ۲- چنانچه متقاضی دریافت پروانه ساختمان قبل از صدور پروانه ساختمانی از دریافت پروانه منصرف شود، به دلیل وقفه در امور اداری و هزینه های غیر مستقیم که شهرداری متحمل شده است مبالغ پرداختی پس از کسر ۵٪ ، نسبت به عودت و جوه واریزی صرفاً جهت صدور پروانه اقدام نمایند. (عوارض تفکیک عرصه ، نوسازی یا سطح شهر ، آموزش و پرورش ، حق النظاره مهندسی ، آماده سازی قابل استرداد نیست) استرداد وجوه واریزی بعد از صدور پروانه ساختمان بدلیل انصراف مودی از ساخت و ساز امکان پذیر نمی باشد.
- ۳- اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری قابل استرداد می باشد.
- ۴- گواهی انجام معامله و حفاری در صورت انصراف مالک از انجام معامله و حفاری و تأیید دفاتر اسناد رسمی و ... دریافتی شهرداری با کسر (۵٪) از کل عوارض به عنوان کارمزد قابل استرداد خواهد بود

تبصره 1: توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیر مترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی، ورشکستگی، بیماری صعب العلاج، یا فوت مالک) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود چنانچه به تایید مراجع ذیصلاح برسد، استرداد عوارض بدون کارمزد خواهد بود.

تبصره 2: استرداد وجه واریزی طی درخواست مودی و دستور شهردار، همچنین اخذ مجوز از شورای شهر قابل پرداخت می باشد.

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

دستور العمل تقسیط مطالبات شهرداری :

به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۸ ، ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها، اصلاح و مقرر شده : به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق با دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نمایند. در هر حال صدور مفاسا حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

این آیین نامه در راستای ماده 32 اصلاحی آیین نامه شهرداریها موضوع ماده 73 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب 1385 به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهیهای شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد .

بند 1) اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است .

تبصره 1: کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (ارگانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند .

تبصره 2: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهادهای عمومی ، انقلاب اسلامی و نیروی نظامی انتظامی و که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد .

تبصره 3: از مدیون به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که می بایست پرداخت نمایند چک معتبر به تاریخ سر رسید اقساط معین دریافت میشود چنانچه با تشخیص مدیر مربوط متقاضی به تعداد اقساط قادر به تسلیم چک نباشد می توان به ازای هر دو یا چند قسط یک فقره چک دریافت نماید.

بند 2) کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثنای ، نقل و انتقال ، سرقتی و عوارض سالیانه اتومبیل و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

بند 3) عوارض و مطالبات بصورت ذیل قابل تقسیط می باشد:

الف) مطالبات تا ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا ۳۰٪ نقد الباقی تا ۲۰ ماهه

ب) مطالبات مازاد ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا ۳۰٪ نقد الباقی تا ۳۰ ماهه

ج) مطالبات مازاد ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به بالا تا ۳۰٪ نقد الباقی تا ۳۶ ماهه

بند 4) متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند :

الف) بابت اقساط به تعداد لازم چک به عهده بانکهای مستقر در شهر استان تهران در اولویت اول و سایر استانها در اولویت دوم، توسط متقاضی تقسیط

ب) چک یا سفته ظهر نویسی شده به میزان کل بدهی

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

ج (امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه

بند ۵) اشخاصی که چکهای تقسیتی ایشان با گواهی عدم پرداخت مواجه شده و بد حسابی آنها برای شهرداری احراز گردیده است با تقسیت مجدد دیون ایشان موافقت نشده و موجبات تضرر شهرداری فراهم نگردد .

این آیین نامه در ۵ بند تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق ماده 80 قانون تشکیلات شوراها لازم الاجراء می باشد

(۳) : به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ در صورت پرداخت عوارض صدور پروانه و عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه ، به صورت نسبی و اقساطی به شرح ذیل عمل می گردد :

در صورت پرداخت عوارض صدور پروانه و سایر مطالبات شهرداری با ماهیت و عناوین عوارض بهای خدمات به صورت نسبی (قسطی) تا ۱۲ ماه اول صفر درصد و از ۱۲ ماه به بعد به ازای هر ماه نیم درصد به مبلغ عوارض قابل تقسیت اضافه می گردد .

تبصره : در صورت تغییر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در سال ۱۴۰۲ ، رعایت حداکثر نرخ مصوب مرجع مربوطه الزامی است.

(۴) : نحوه دریافت چک و ضمانت جهت بازپرداخت به موقع اقساط از ناحیه اشخاص مدیون :

۴/۱ : مودیان در زمان تقسیت مکلف به عقد قرارداد تقسیت و ارائه چک به شهرداری می باشند.

۴/۲ : چک های اخذ شده می بایست متعلق به مالک ملک یا با ظهر نویسی مالک باشد.

۴/۳ : تقسیت مجدد بدهی اشخاص و استمهال چک های مودیانی ، که سابقاً طبق دستور العمل و ضوابط زمان تقسیت ، نسبت به تحویل چک جهت باقیمانده بدهی خود اقدام نموده اند ، ممنوع است.

۴/۵ : اولویت ، با دریافت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری جهت صدور پروانه - گواهی پایان کار - گواهی عدم خلاف ساختمانی و سایر استعلامات ، می باشد و صرفاً در صورت تعیین تکلیف مطالبات شهرداری به صورت اقساطی و به ترتیب مقرر در این دستورالعمل ، صدور گواهی عدم خلاف و سایر استعلامات با ذکر و درج بدهی در گواهی صادره بلامانع می باشد.

۴/۶ : صدور گواهی پایان کار و عدم خلاف منوط به تادیه کل اقساط و بدهی می باشد.

۴/۷ : هر گونه تقسیت مطالبات شهرداری خارج از این دستورالعمل منوط به اخذ مجوز به صورت موردی از شورای اسلامی شهر می باشد.

۴/۸ : خسارات تاخیر ناشی از اعمال قانون چک ، متاثر از آراء محاکم قضایی ، قابلیت مصالحه ، تخفیف یا بخشودگی ندارد.

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

لیست کدهایی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب هیئت وزیران

| ردیف | کد درآمدی در بودجه شهرداری | عنوان درآمدی |
|------|----------------------------|---|
| ۱ | ۱۱۰۲۹۰ | سایر |
| ۲ | ۱۱۰۳۰۱ | بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی |
| ۳ | ۱۱۰۳۰۳ | بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار |
| ۴ | ۱۱۰۳۰۵ | بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر |
| ۵ | ۱۱۰۳۱۷ | بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی |
| ۶ | ۱۱۰۳۹۰ | سایر |
| ۷ | ۱۱۰۴۰۹ | بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری |
| ۸ | ۱۱۰۴۱۰ | عوارض صدور، تمدید و تعویض گذرنامه |
| ۹ | ۱۱۰۴۹۰ | سایر |
| ۱۰ | ۱۲۰۱۰۹ | بهای خدمات فضای سبز |
| ۱۱ | ۱۲۰۱۱۰ | بهای خدمات مدیریت پسماند |
| ۱۲ | ۱۲۰۱۱۲ | درآمد سایر سازمانهای وابسته به شهرداری مطابق اساسنامه مربوطه |
| ۱۳ | ۱۲۰۱۹۰ | سایر |
| ۱۴ | ۱۳۰۱۰۱ | بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم معابر |
| ۱۵ | ۱۳۰۱۰۲ | بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی |
| ۱۶ | ۱۳۰۱۰۳ | بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو |
| ۱۷ | ۱۳۰۱۰۵ | درآمد ناشی از خدمات بازرگانی |
| ۱۸ | ۱۳۰۱۰۶ | درآمد ناشی از خدمات پیمانکاری |
| ۱۹ | ۱۳۰۱۰۷ | بهای خدمات آماده سازی |
| ۲۰ | ۱۳۰۱۱۰ | بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی |
| ۲۱ | ۱۳۰۱۱۳ | بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها، میداين و بازارهای میوه و تره بار |
| ۲۲ | ۱۳۰۱۱۴ | بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی |
| ۲۳ | ۱۳۰۱۱۵ | بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی |
| ۲۴ | ۱۳۰۱۱۶ | بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های اینترنتی |
| ۲۵ | ۱۳۰۱۹۰ | سایر |
| ۲۶ | ۱۳۰۲۰۳ | درآمد حاصل باز یافت زباله |
| ۲۷ | ۱۳۰۲۰۴ | درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری |
| ۲۸ | ۱۳۰۲۹۰ | سایر |
| ۲۹ | ۱۴۰۱۰۳ | بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات |

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

| | | |
|---|--------|----|
| درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی | ۱۴۰۱۰۴ | ۳۰ |
| بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی | ۱۴۰۱۰۵ | ۳۱ |
| درآمد حاصل از واحدهای تولیدی | ۱۴۰۱۰۸ | ۳۲ |
| درآمد حاصل از فروش محصولات و خدمات کارخانجات شهرداری | ۱۴۰۱۰۹ | ۳۳ |
| درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه آسفالت | ۱۴۰۱۱۰ | ۳۴ |
| سایر | ۱۴۰۱۹۰ | ۳۵ |
| سایر | ۱۴۰۲۹۰ | ۳۶ |
| سایر | ۱۵۰۱۹۰ | ۳۷ |
| سایر | ۱۶۰۱۹۰ | ۳۸ |
| درآمد حاصل از اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها | ۱۶۰۲۰۳ | ۳۹ |
| درآمد ناشی از اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها | ۱۶۰۲۱۰ | ۴۰ |
| سایر | ۱۶۰۲۹۰ | ۴۱ |
| فروش اموال منقول و اسقاط | ۲۲۰۱۰۰ | ۴۲ |
| سایر | ۲۹۰۹۰۰ | ۴۳ |
| سایر منابع | ۲۳۰۹۰۰ | ۴۴ |

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

ارزش معاملاتی عرصه املاک (ارقام به هزار ریال)

| اداری | | مسکونی | | تجاری | | معايير | ردیف |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------------------------------|------|
| بلوک ۱ | بلوک ۲ | بلوک ۱ | بلوک ۲ | بلوک ۱ | بلوک ۲ | | |
| ۲۵۳,۰۰۰ | ۲۶۳,۱۲۰ | ۱۲۱,۴۴۰ | ۱۳۱,۵۶۰ | ۳۳۹,۴۸۰ | ۳۷۷,۲۰۰ | ۶ متری | ۱ |
| ۲۶۴,۵۰۰ | ۲۷۵,۰۸۰ | ۱۲۶,۹۶۰ | ۱۳۷,۵۴۰ | ۳۶۴,۳۲۰ | ۴۰۴,۸۰۰ | ۸ متری | ۲ |
| ۲۷۶,۰۰۰ | ۲۸۷,۰۴۰ | ۱۳۲,۴۸۰ | ۱۴۳,۵۲۰ | ۳۸۹,۱۶۰ | ۴۳۲,۴۰۰ | ۱۰ متری | ۳ |
| ۲۸۷,۵۰۰ | ۲۹۹,۰۰۰ | ۱۳۸,۰۰۰ | ۱۴۹,۵۰۰ | ۴۱۴,۰۰۰ | ۴۶۰,۰۰۰ | ۱۲ متری | ۴ |
| ۲۹۹,۰۰۰ | ۳۱۰,۹۶۰ | ۱۴۳,۵۲۰ | ۱۵۵,۴۸۰ | ۴۳۸,۸۴۰ | ۴۸۷,۶۰۰ | ۱۴ متری | ۵ |
| ۳۰۴,۷۵۰ | ۳۱۶,۹۴۰ | ۱۴۶,۲۸۰ | ۱۵۸,۴۷۰ | ۴۵۱,۲۶۰ | ۵۰۱,۴۰۰ | ۱۵ متری | ۶ |
| ۳۱۰,۵۰۰ | ۳۲۲,۹۲۰ | ۱۴۹,۰۴۰ | ۱۶۱,۴۶۰ | ۴۶۳,۶۸۰ | ۵۱۵,۲۰۰ | ۱۶ متری | ۷ |
| ۳۲۲,۰۰۰ | ۳۳۴,۸۸۰ | ۱۵۴,۵۶۰ | ۱۶۷,۴۴۰ | ۴۸۸,۵۲۰ | ۵۴۲,۸۰۰ | ۱۸ متری | ۸ |
| ۳۲۷,۷۵۰ | ۳۴۰,۸۶۰ | ۱۵۷,۳۲۰ | ۱۷۰,۴۳۰ | ۵۰۰,۹۴۰ | ۵۵۶,۶۰۰ | ۱۹ متری | ۹ |
| ۳۳۳,۵۰۰ | ۳۴۶,۸۴۰ | ۱۶۰,۰۸۰ | ۱۷۳,۴۲۰ | ۵۱۳,۳۶۰ | ۵۷۰,۴۰۰ | ۲۰ متری | ۱۰ |
| ۳۵۶,۵۰۰ | ۳۷۰,۷۶۰ | ۱۶۰,۰۸۰ | ۱۷۳,۴۲۰ | ۵۶۳,۰۴۰ | ۶۲۵,۶۰۰ | ۲۴ متری | ۱۱ |
| ۳۹۱,۰۰۰ | ۴۰۶,۶۴۰ | ۱۶۰,۰۸۰ | ۱۷۳,۴۲۰ | ۶۳۷,۵۶۰ | ۷۰۸,۴۰۰ | ۳۰ متری | ۱۲ |
| ۳۴۵,۰۰۰ | ۳۴۵,۰۰۰ | ۱۷۲,۵۰۰ | ۱۷۲,۵۰۰ | ۵۷۵,۰۰۰ | ۵۷۵,۰۰۰ | ۳۰ متری ولی عصر تا نگارستان ۶ | ۱۳ |
| ۳۴۵,۰۰۰ | ۳۴۵,۰۰۰ | ۱۷۲,۵۰۰ | ۱۷۲,۵۰۰ | ۵۷۵,۰۰۰ | ۵۷۵,۰۰۰ | ۱۰ متری شهید کریمی | ۱۴ |

ارقام به هزار ریال

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

ارزش معاملاتی ساختمان(اعیانی)(تمام بتن، اسکلت بتنی و فلزی، سوله)

| اداری | | مسکونی | | تجاری | | معاير | ردیف |
|---------|---------|--------|--------|---------|---------|-------------------------------|------|
| بلوک ۱ | بلوک ۲ | بلوک ۱ | بلوک ۲ | بلوک ۱ | بلوک ۲ | | |
| ۸۰,۵۴۰ | ۸,۵۷۶ | ۴۱,۰۷۲ | ۴۴,۱۰۸ | ۱۰۹,۹۷۴ | ۱۲۱,۲۹۰ | ۶ متری | ۱ |
| ۸۳,۹۹۰ | ۸۷,۱۶۴ | ۴۲,۷۲۸ | ۴۵,۹۰۲ | ۱۱۷,۴۲۶ | ۱۲۹,۵۷۰ | ۸ متری | ۲ |
| ۸۷,۴۴۰ | ۹۰,۷۵۲ | ۴۴,۳۸۴ | ۴۷,۶۹۶ | ۱۲۴,۸۷۸ | ۱۳۷,۸۵۰ | ۱۰ متری | ۳ |
| ۹۰,۸۹۰ | ۹۴,۳۴۰ | ۴۶,۰۴۰ | ۴۹,۴۹۰ | ۱۳۲,۳۳۰ | ۱۴۶,۱۳۰ | ۱۲ متری | ۴ |
| ۹۴,۳۴۰ | ۹۷,۹۲۸ | ۴۷,۶۹۶ | ۵۱,۲۸۴ | ۱۳۹,۷۸۲ | ۱۵۴,۴۱۰ | ۱۴ متری | ۵ |
| ۹۶,۰۶۵ | ۹۹,۷۲۲ | ۴۸,۵۲۴ | ۵۲,۱۸۱ | ۱۴۳,۵۰۸ | ۱۵۸,۵۵۰ | ۱۵ متری | ۶ |
| ۹۷,۷۹۰ | ۱۰۱,۵۱۶ | ۴۹,۳۵۲ | ۵۳,۰۷۸ | ۱۴۷,۲۳۴ | ۱۶۲,۶۹۰ | ۱۶ متری | ۷ |
| ۱۰۱,۲۴۰ | ۱۰۵,۱۰۴ | ۵۱,۰۰۸ | ۵۴,۸۷۲ | ۱۵۴,۶۸۶ | ۱۷۰,۹۷۰ | ۱۸ متری | ۸ |
| ۱۰۲,۹۶۵ | ۱۰۶,۸۹۸ | ۵۱,۸۳۶ | ۵۵,۷۶۹ | ۱۵۸,۴۱۲ | ۱۷۵,۱۱۰ | ۱۹ متری | ۹ |
| ۱۰۴,۶۹۰ | ۱۰۸,۶۹۲ | ۵۲,۶۶۴ | ۵۶,۶۶۶ | ۱۶۲,۱۳۸ | ۱۷۹,۲۵۰ | ۲۰ متری | ۱۰ |
| ۱۱۱,۵۹۰ | ۱۱۵,۸۶۸ | ۵۲,۶۶۴ | ۵۶,۶۶۶ | ۱۷۷,۰۴۲ | ۱۹۵,۸۱۰ | ۲۴ متری | ۱۱ |
| ۱۲۱,۹۴۰ | ۱۲۶,۶۳۲ | ۵۲,۶۶۴ | ۵۶,۶۶۶ | ۱۹۹,۳۹۸ | ۲۲۰,۶۵۰ | ۳۰ متری | ۱۲ |
| ۱۰۸,۱۴۰ | ۱۰۸,۱۴۰ | ۵۶,۳۹۰ | ۵۶,۳۹۰ | ۱۸۰,۶۳۰ | ۱۸۰,۶۳۰ | ۳۰ متری ولی عصر تا نگارستان ۶ | ۱۳ |
| ۱۰۸,۱۴۰ | ۱۰۸,۱۴۰ | ۵۶,۳۹۰ | ۵۶,۳۹۰ | ۱۸۰,۶۳۰ | ۱۸۰,۶۳۰ | ۱۰ متری شهید کریمی | ۱۴ |

ارقام به هزار ریال

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه

محمد جواد زرعی کار
رئیس شورای اسلامی شهر صالحیه

محمد آگاهی مند
شهردار صالحیه